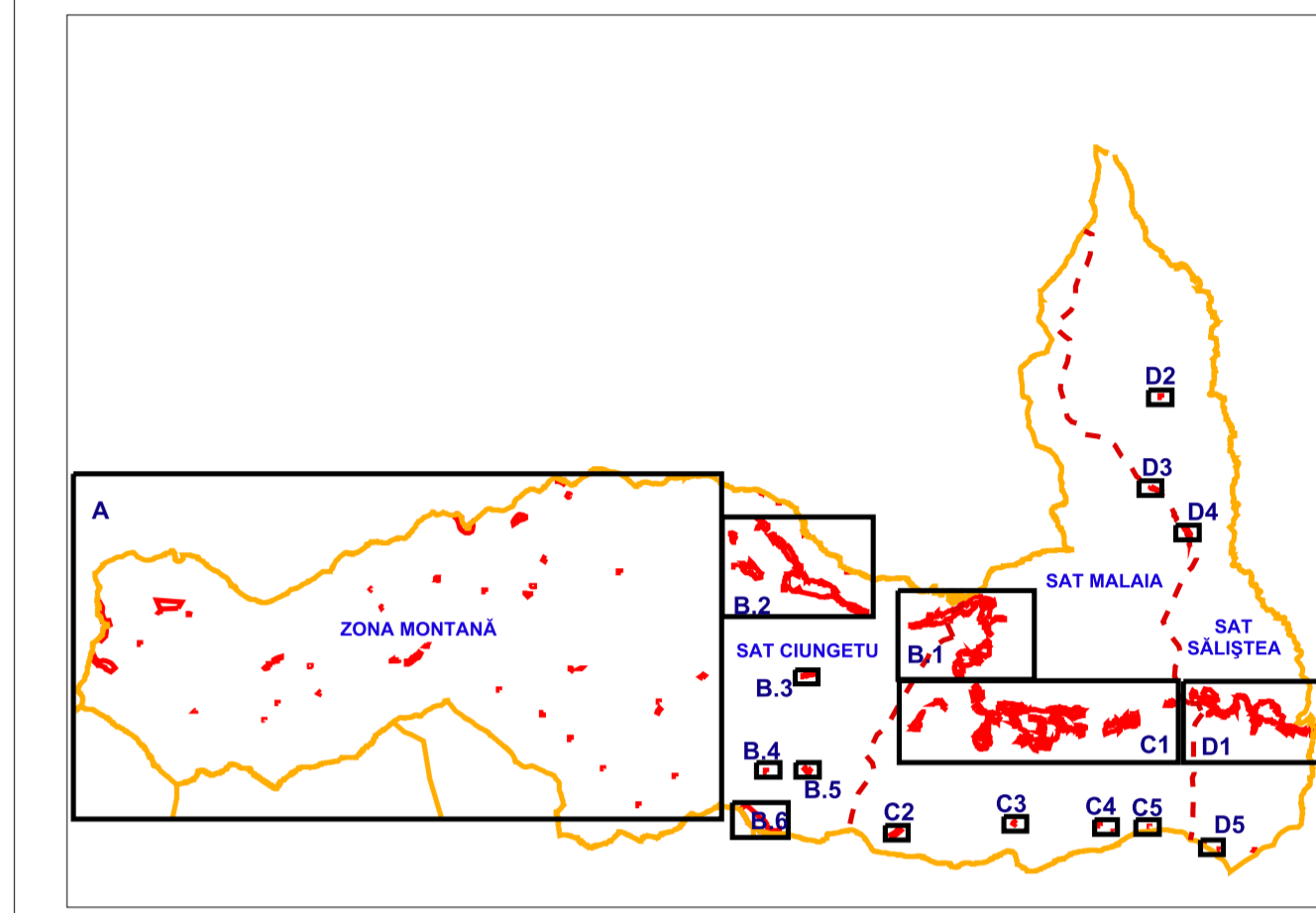


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA

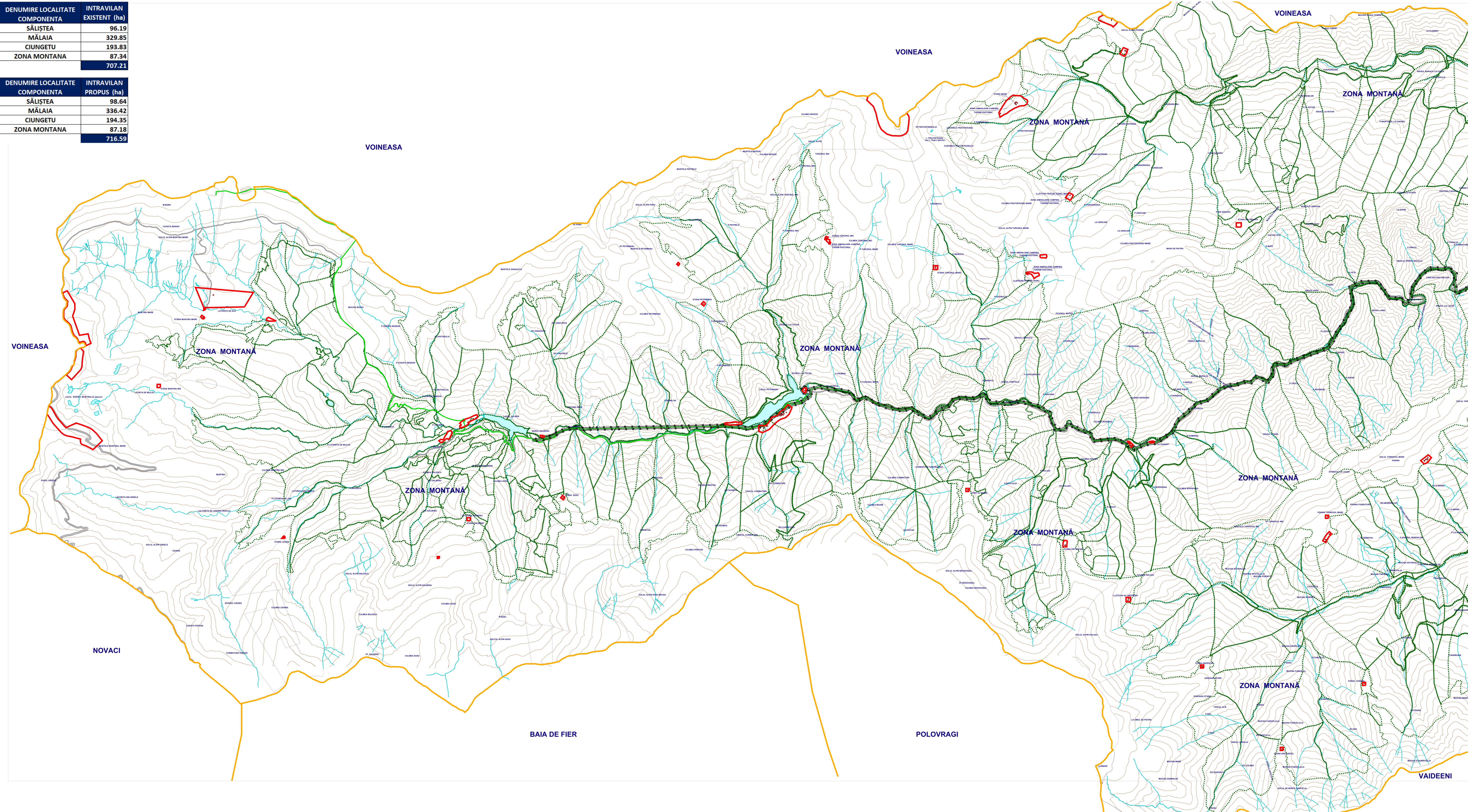
JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
SĂLIȘTEA	96.19
MĂLAIA	329.85
CIUNGETU	193.83
ZONA MONTANA	87.34
	707.21

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
SĂLIȘTEA	98.64
MĂLAIA	336.42
CIUNGETU	194.35
ZONA MONTANA	87.18
	716.59



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPATII VERZI - PARCURI, TERENURI DE SPORT
- SPATII VERZI - ALINIAMENTE ÎN LUNGUL DRUMURILOR
- ZONE PROTECȚIE CANALE, FASII DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA LOCUIȚE ȘI SPAȚII SERVICII
- ZONA MĂȘTĂ - SPAȚII SERVICII
- UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- Drumuri județene și străzi categoria 1
- Drumuri comunale și străzi categoria 2
- Străzi categoria 3

REGIM ALINIEME CONȘTRUCȚII

INTRAVILAN

- 12 m față de ax strada categoria 1
- 9 m față de ax strada categoria 2
- 7.50 m față de ax strada categoria 3

EXTRAVILAN

- 30 m față de ax drum județean
- 18 m față de ax drum comunal
- 18 m față de ax drum alte categorii

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA PROTECȚIE FAȚĂ DE CONȘTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE RISC ALINECĂRE TEREN
- ZONE RISC INUNDAȚI

REȚELE MAJORE

- REȚEA ELECTRICĂ 20 KV
- REȚEA ELECTRICĂ 110 KV
- REȚEA ELECTRICĂ 220 KV

ARHI space

R.C. J384/2004 C.U.I. R1605620
 Sediul independent
 Bld. 1, Sc. B, Ap.4
 arh. ALEXANDRU SUCIU

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA

PROIECT PUG 01/2025

FAZA PUG

PLANSĂ 3 A

DATE PROIECT: 11.2025

SCARA: 1:10000

TITLU PROIECT: Plan Urbanistic General Comuna Malaia

TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

SEMNATURA: Arh. ALEXANDRU SUCIU

SEMNATURA: Arh. ELENA SIMONA MENGONI

INF. CATALIN PROTEASA

REGISTRUL ARHITECTURILOR

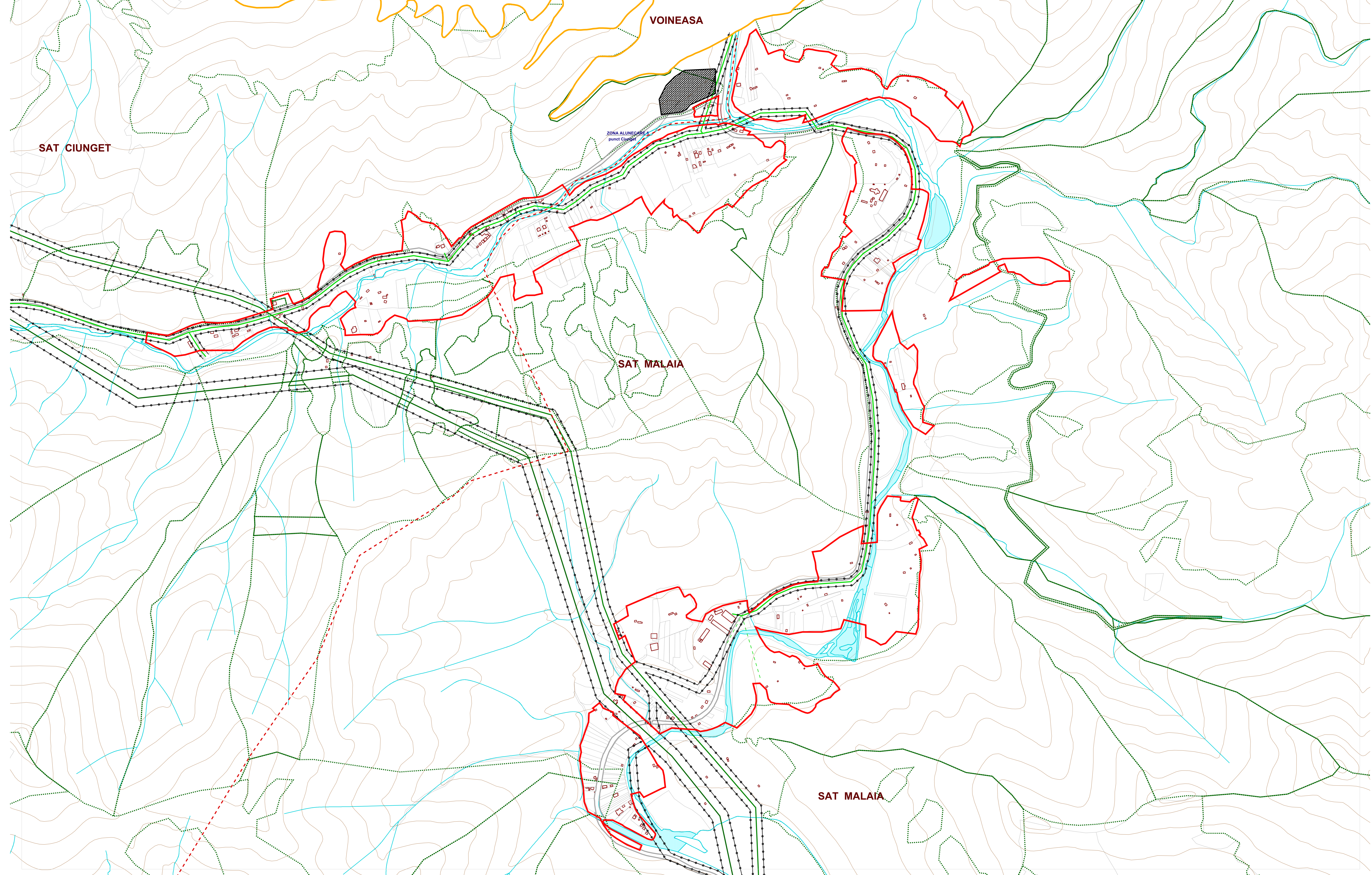
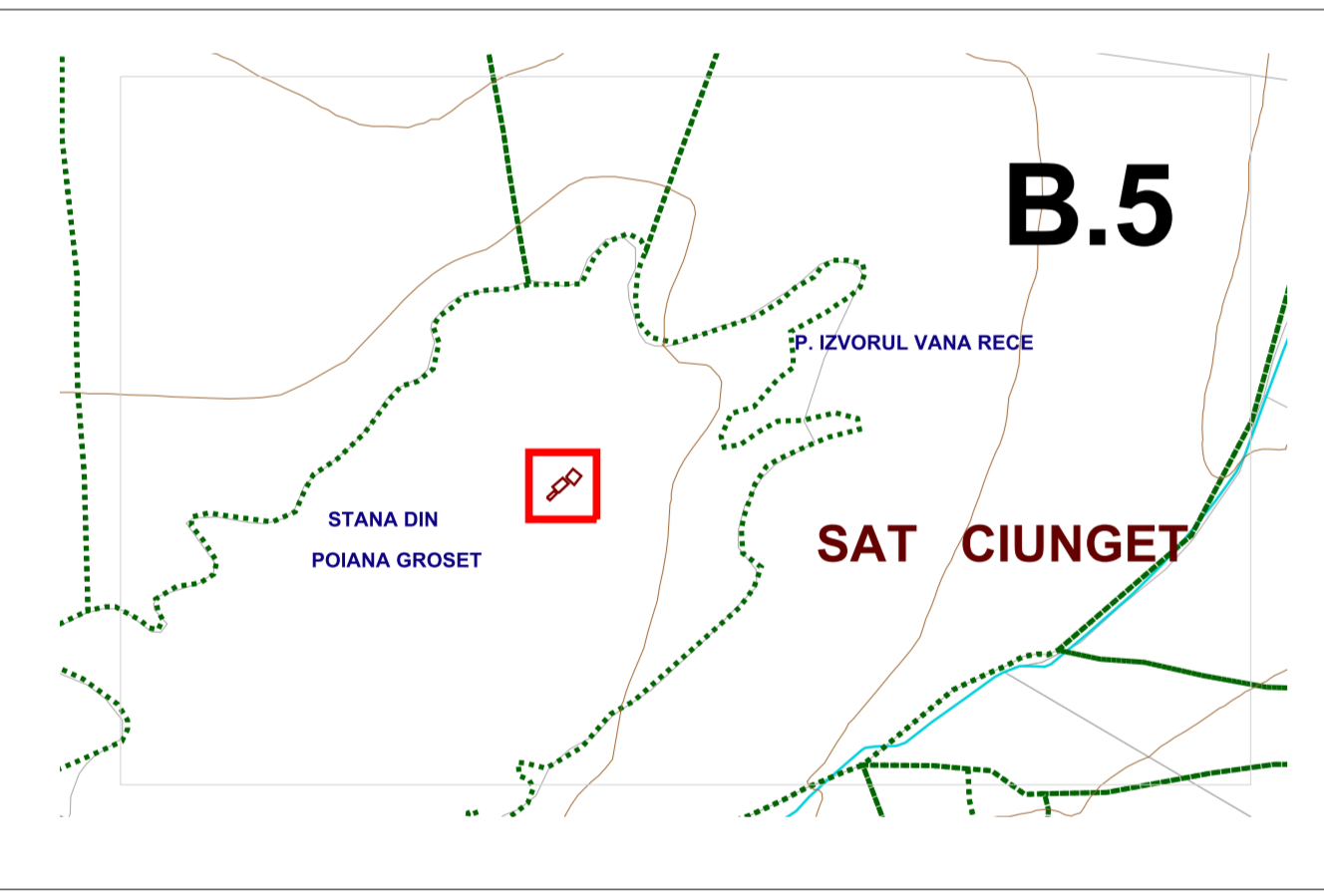
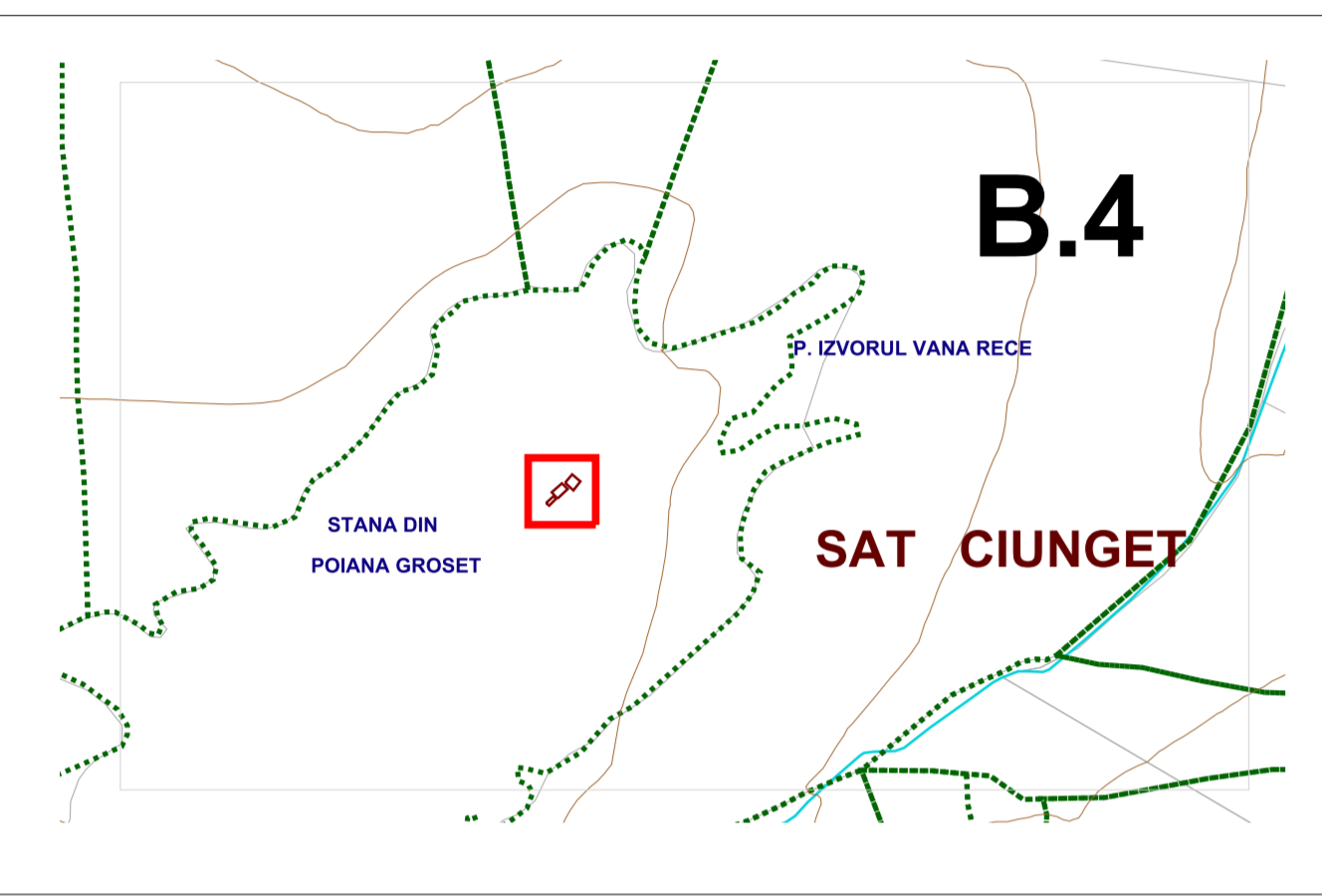
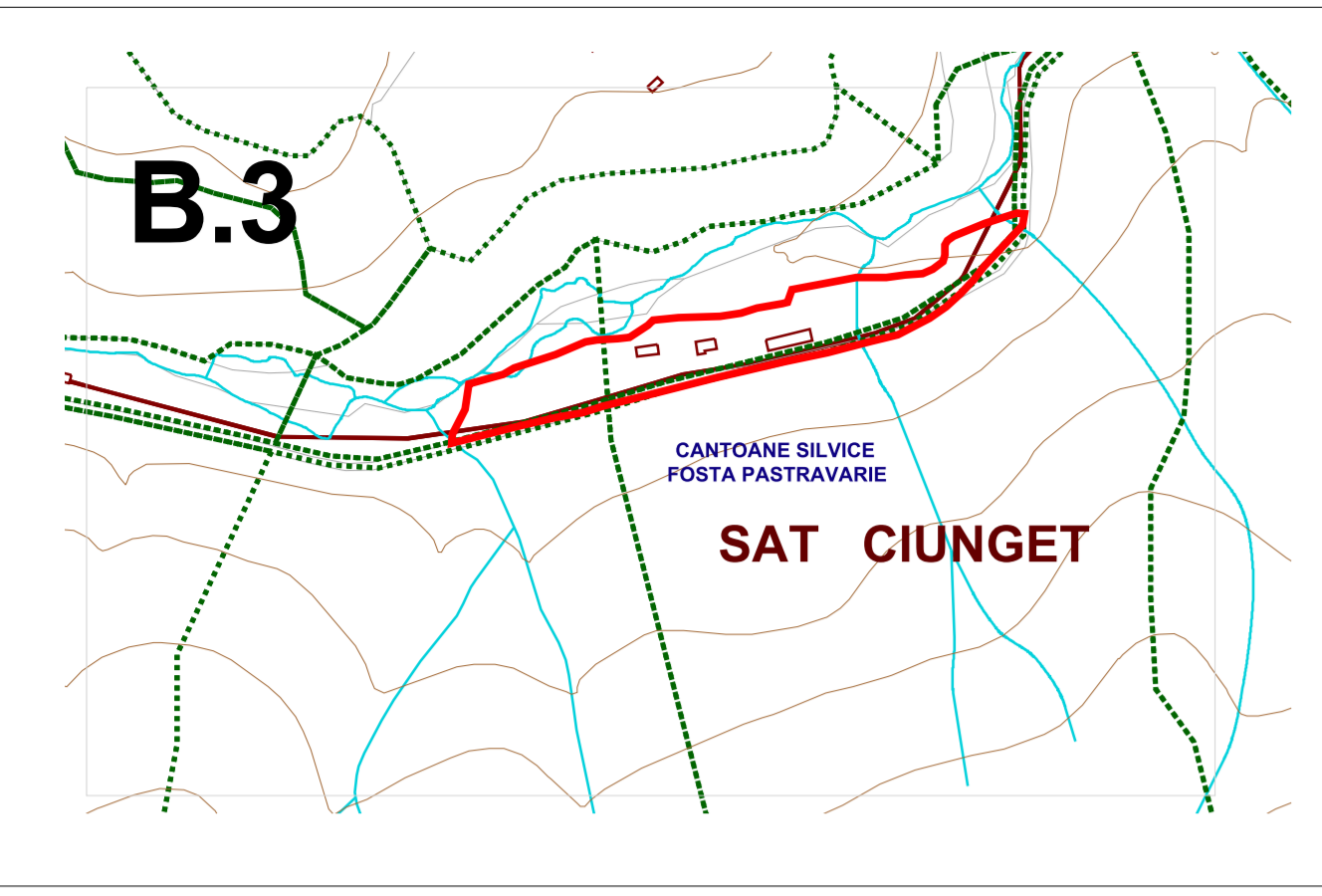
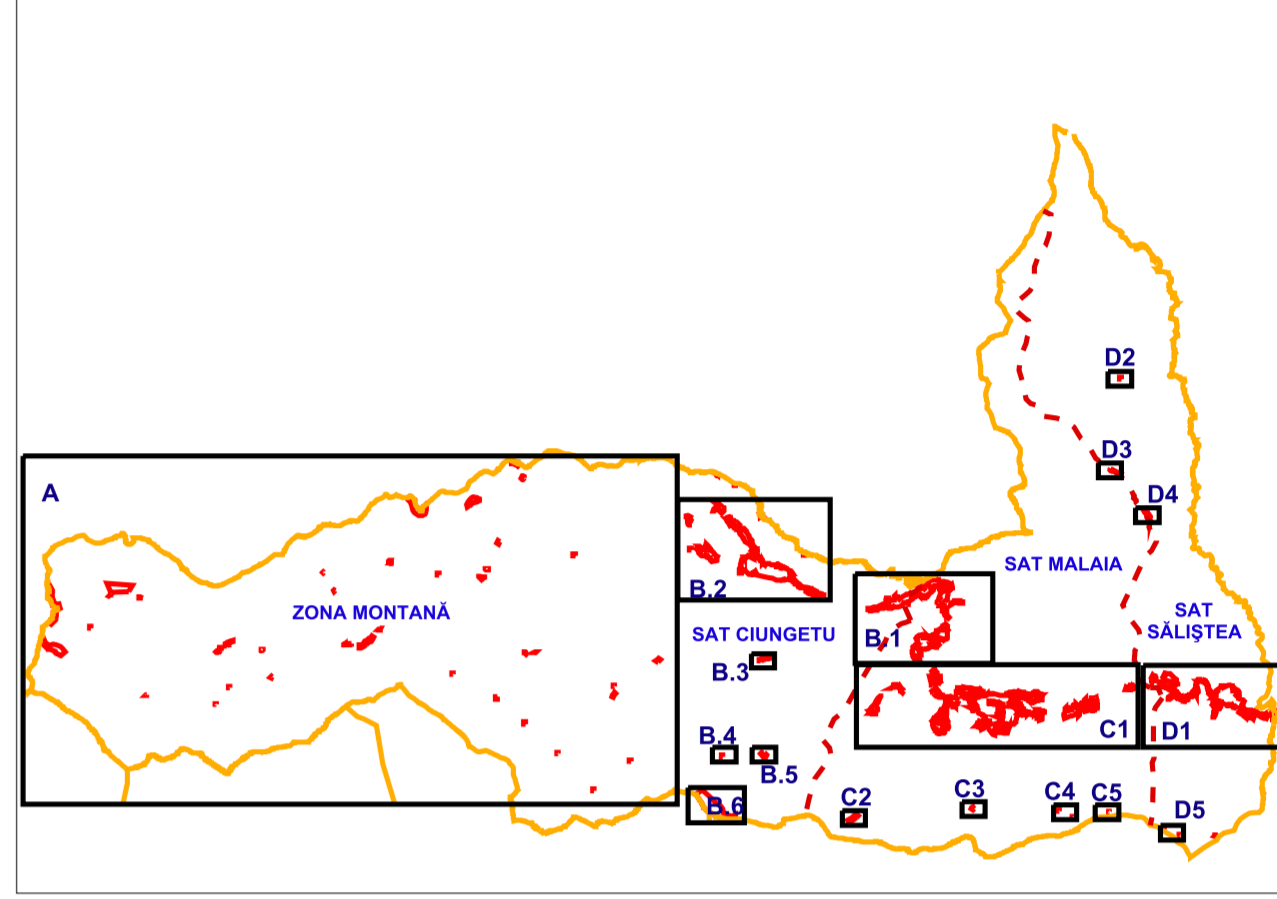
REGISTRUL INGENIERILOR

REGISTRUL DEȘTEPTĂRII

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
SĂLIȘTEA	96.19
MĂLAIA	329.85
CIUNGETU	193.83
ZONA MONTANA	87.34
TOTAL	707.21

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
SĂLIȘTEA	98.64
MĂLAIA	336.42
CIUNGETU	194.35
ZONA MONTANA	87.18
TOTAL	716.59

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPĂȚII VERZI - PARCURI TERENURI DE SPORT
- SPĂȚII VERZI - ALINAMENTE ÎN LUNGUL DRUMURILOR
- ZONE PROTECȚIE CANALE, FASII DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRIȘ COMUNALĂ
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA LOCUINȚE ȘI SPĂȚII SERVICII
- UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- Drumuri județene și străzi categoria 1
- Drumuri comunale și străzi categoria 2
- Străzi categoria 3

REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII

INTRAVILAN

- 12 m față de ax strada categoria 1
- 9 m față de ax strada categoria 2
- 7.50 m față de ax strada categoria 3

EXTRAVILAN

- 30 m față de ax drum județean
- 18 m față de ax drum comunal
- 18 m față de ax drum alte categorii

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE RISC ALUNECARE TEREN
- ZONE RISC INUNDĂȚI

RETELE MAJORE

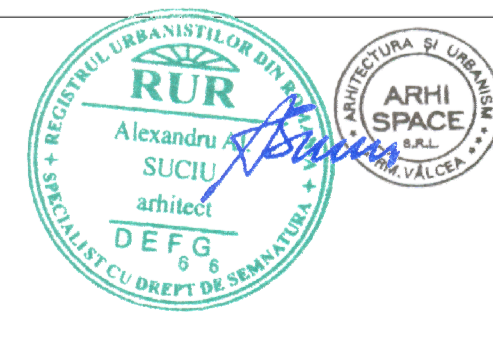
- RETEA ELECTRICĂ 20 KV
- RETEA ELECTRICĂ 110 KV
- RETEA ELECTRICĂ 220 KV

ARHI space R.C. 33842/2004 C.U.I. R1605620
Societate Independențel
Bld. 1, Sc. B, Ap.4
arh. ALEXANDRU SUCIU

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA

PROIECT PUG 01 2025

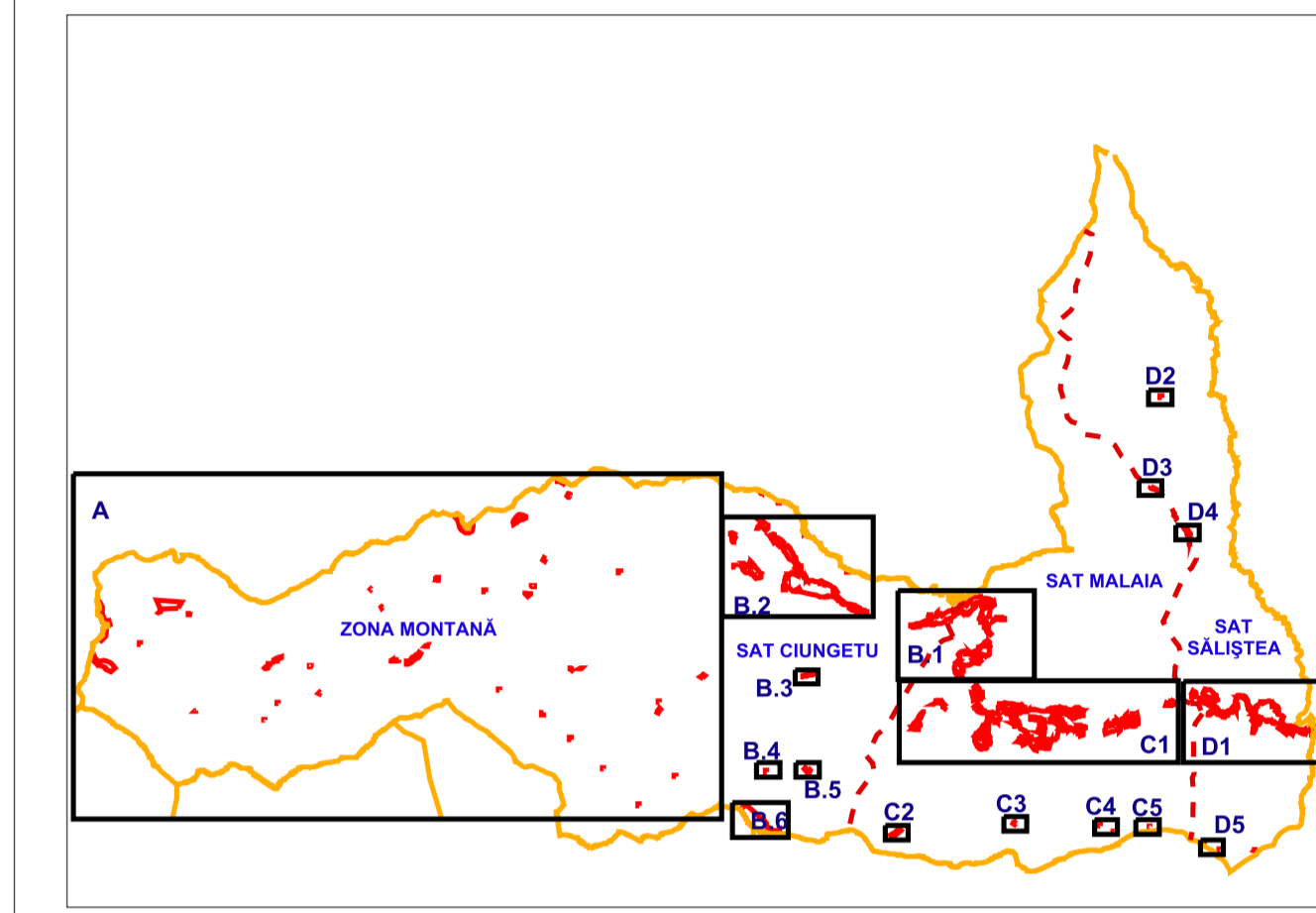
specificatia	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
sef protect responsabil urbanism	Arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru Suci</i>	1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Malaia	PUG PLANSA
proiectat	Arh. ELENA SIMONA MENGONI	<i>Elena Mengoni</i>	DATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -	B1, B3 B4, B5
desenat	inf. CATALIN PROTEASA	<i>Catalin Proteasa</i>	11.2025		



PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI - PARCURI, TERENURI DE SPORT
- SPAȚII VERZI - ALINIAMENTE ÎN LUNGUL DRUMURILOR
- ZONE PROTECȚIE CANALE, FASII DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA LOCUINȚE ȘI SPAȚII SERVICII
- ZONA SPAȚII SERVICII
- UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- Drumuri județene și străzi categoria 1
- Drumuri comunale și străzi categoria 2
- Străzi categoria 3

REGIM ALINIEME CONȘTRUCȚII

INTRAVILAN

- 12 m față de ax strada categoria 1
- 9 m față de ax strada categoria 2
- 7.50 m față de ax strada categoria 3

EXTRAVILAN

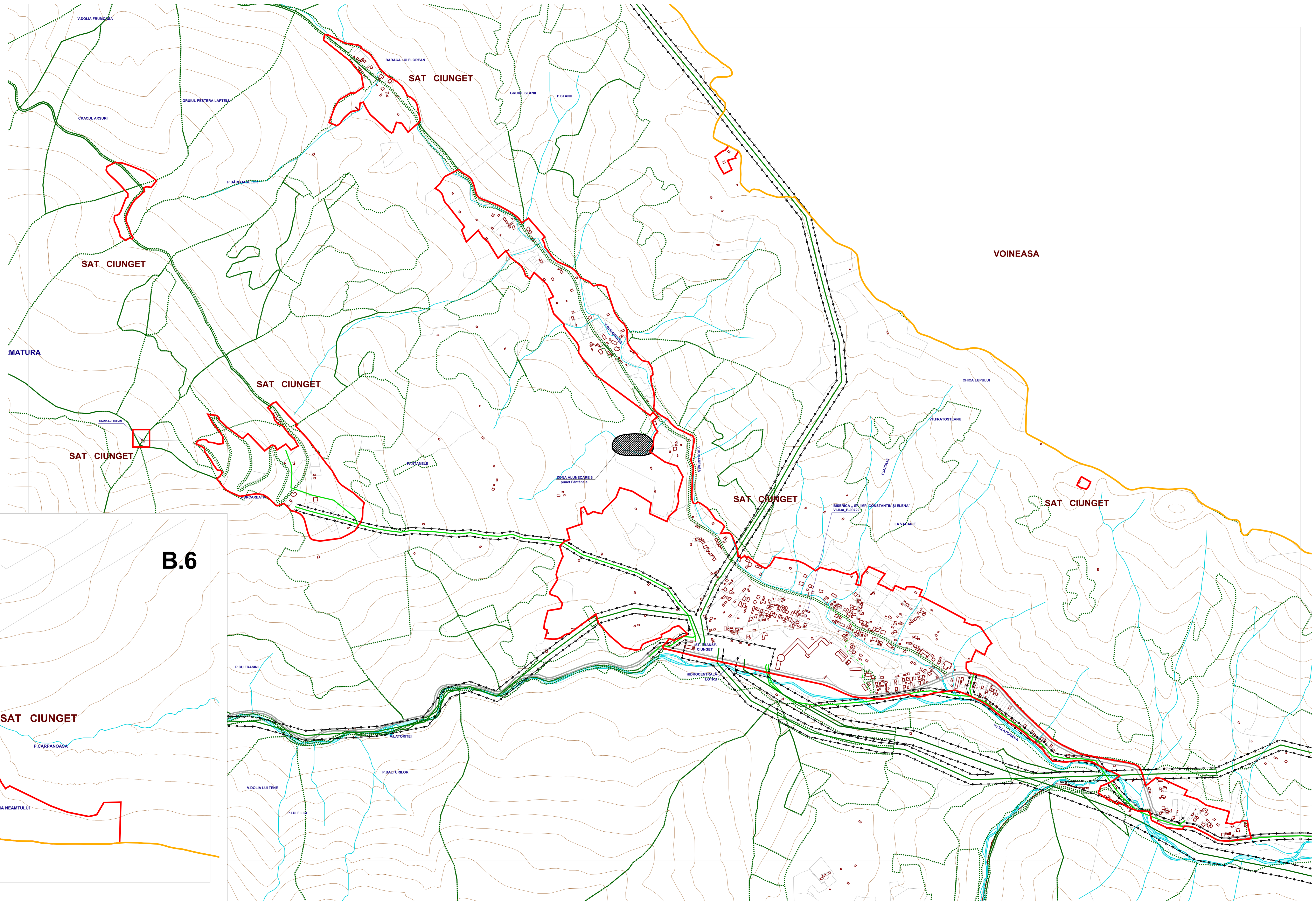
- 30 m față de ax drum județean
- 18 m față de ax drum comunal
- 18 m față de ax drum alte categorii

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONȘTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE RISC ALINECĂRE TEREN
- ZONE RISC INUNDĂȚI

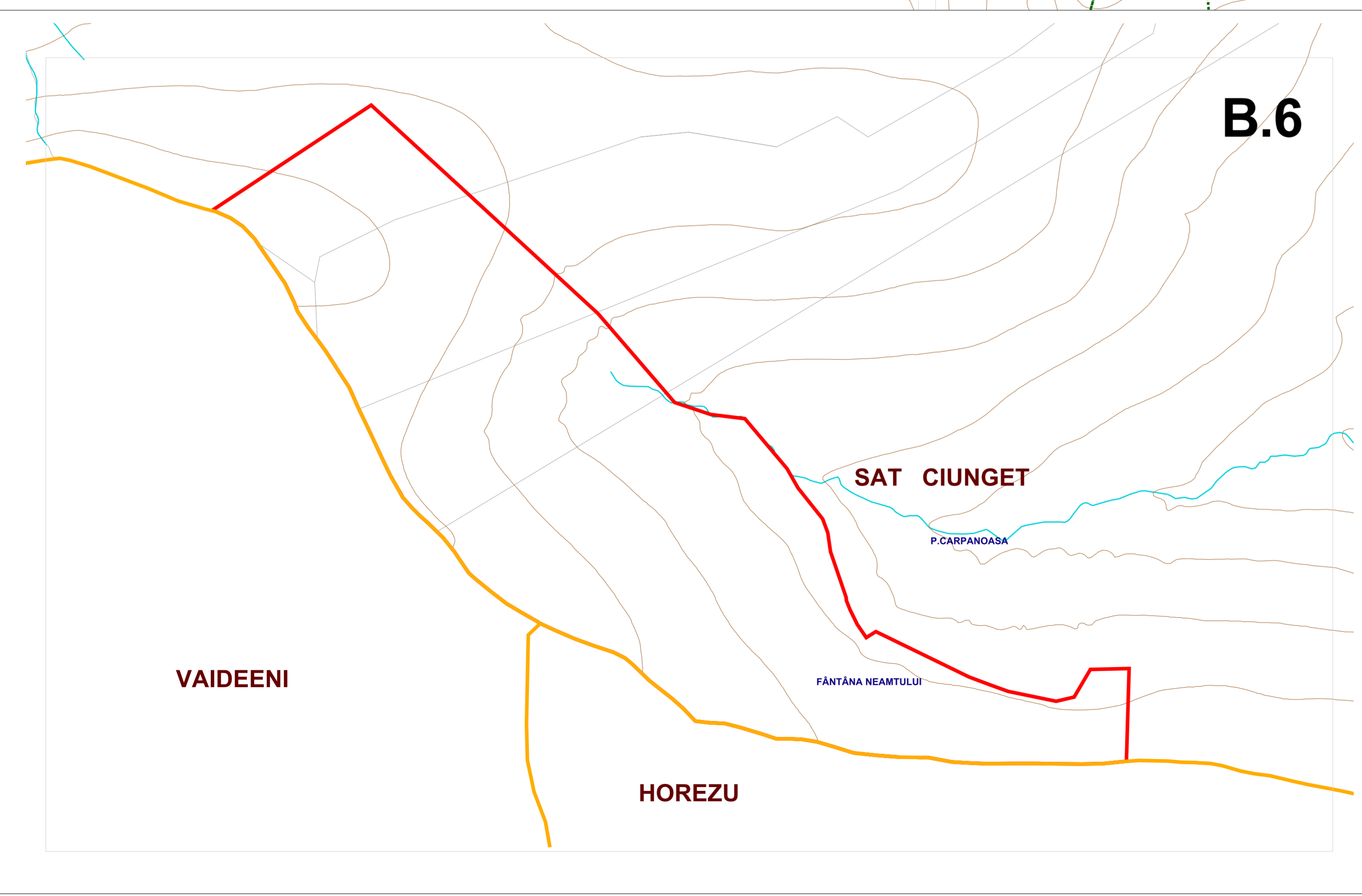
RETELE MAJORE

- RETEA ELECTRICĂ 20 KV
- RETEA ELECTRICĂ 110 KV
- RETEA ELECTRICĂ 220 KV

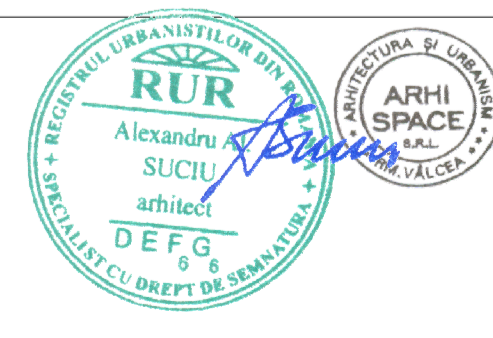


DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
SĂLIȘTEA	96.19
MĂLAIA	329.85
CIUNGETU	193.83
ZONA MONTANA	87.34
	707.21

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
SĂLIȘTEA	98.64
MĂLAIA	336.42
CIUNGETU	194.35
ZONA MONTANA	87.18
	716.59



ARHI space	R.C. J38/42/2004 C.U.I. R1605620 Societate Independenței B1, Sc. B, Ap.4 arh. ALEXANDRU SUCIU	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA	PROIECT PUG 01 2025
specificata	NUME Arh. ALEXANDRU SUCIU	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT Plan Urbanistic General Comuna Malaia
sf proiect responsabil urbanism	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	DATA 11.2025	FAZA PUG
proiectat	Arh. ELENA SIMONA MENGONI	TITLU PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -	PLANȘA B2, B6
desenat	inf. CATALIN PROTEASA		



PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

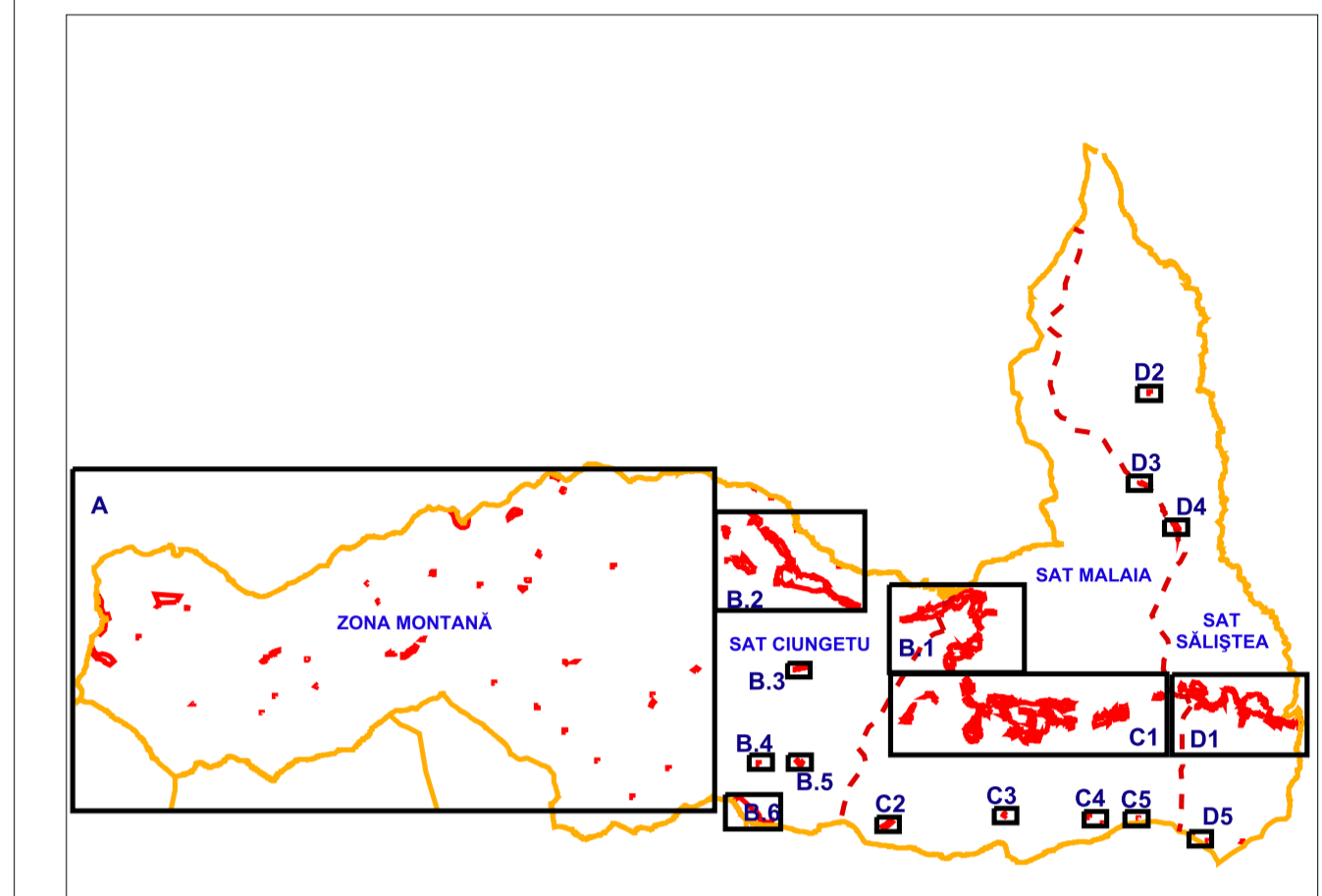
COMUNA MALAIA JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
SĂLIȘTEA	96.19
MĂLAIA	329.85
CIUNGETU	193.83
ZONA MONTANA	87.34
TOTAL	707.21

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
SĂLIȘTEA	98.64
MĂLAIA	336.42
CIUNGETU	194.35
ZONA MONTANA	87.18
TOTAL	716.59



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA MĂLAIA - SPAȚII SERVICII
- UNITĂȚI AGRICOLE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA LOCUINȚE ȘI SPAȚII SERVICII
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APĂ
- TERRENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- Drumuri județene și străzi categoria 1
- Drumuri comunale și străzi categoria 2
- Străzi categoria 3

REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII

INTRAVILAN

- 12 m față de ax strada categoria 1
- 9 m față de ax strada categoria 2
- 7.50 m față de ax strada categoria 3

EXTRAVILAN

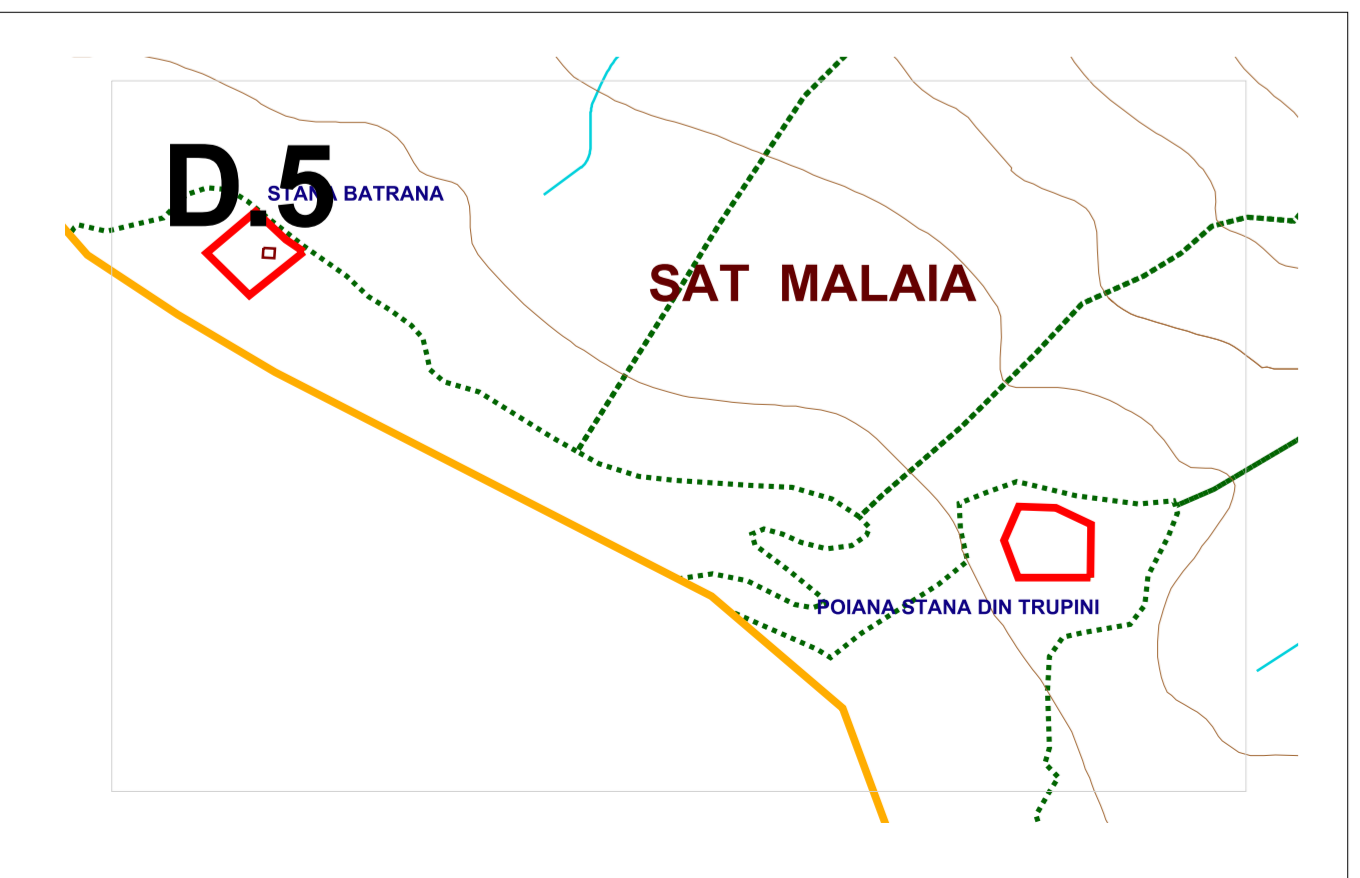
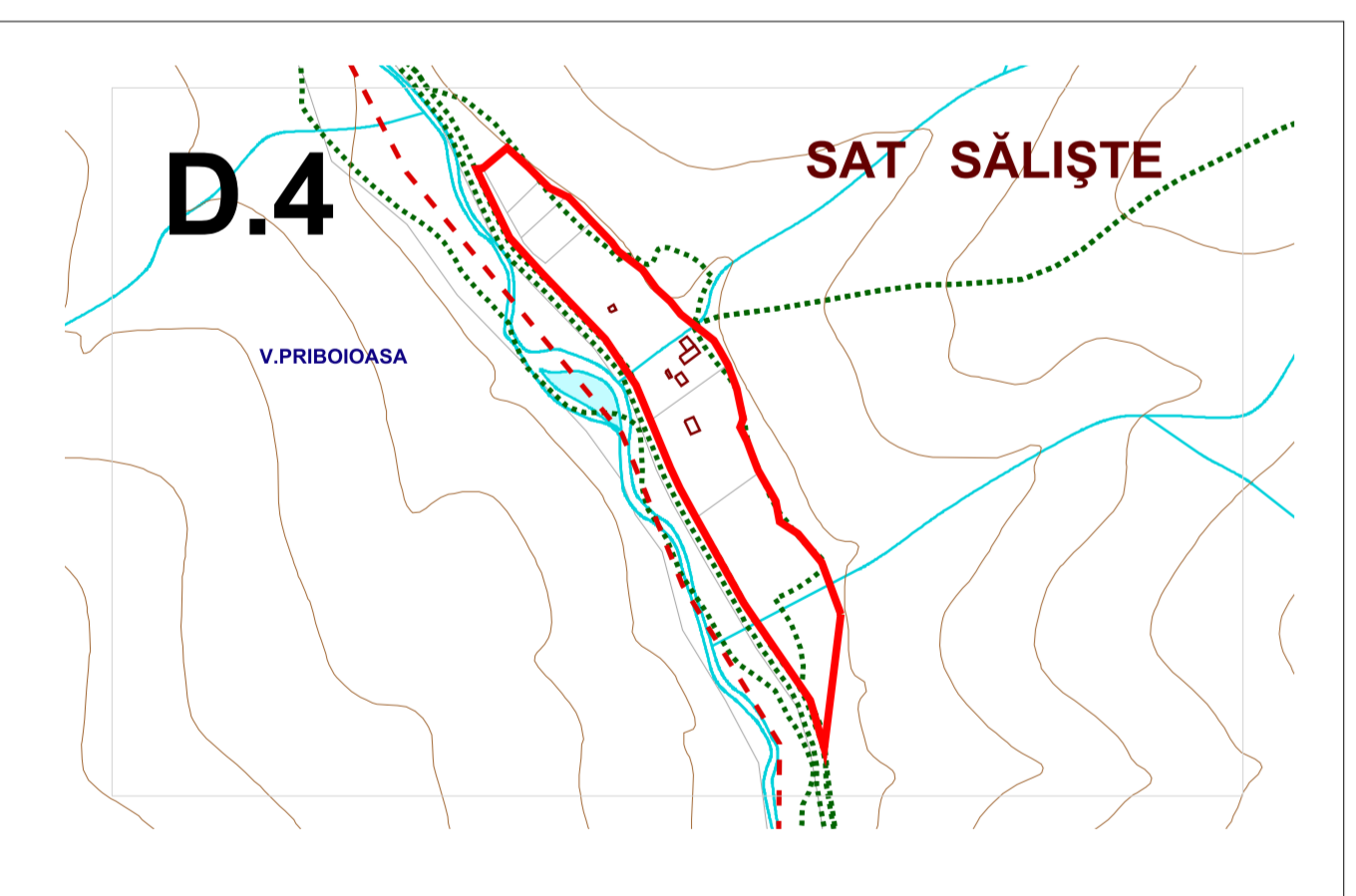
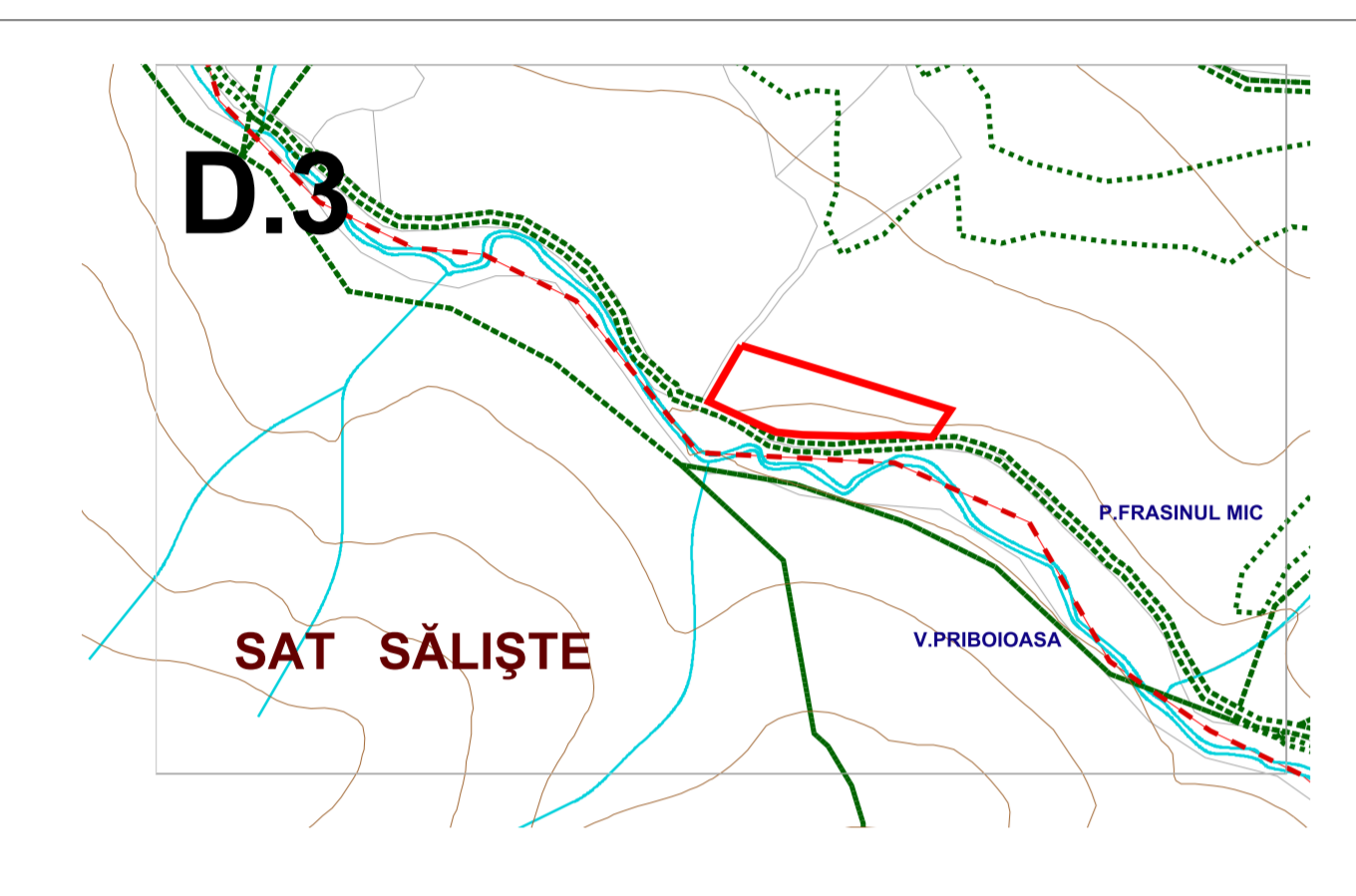
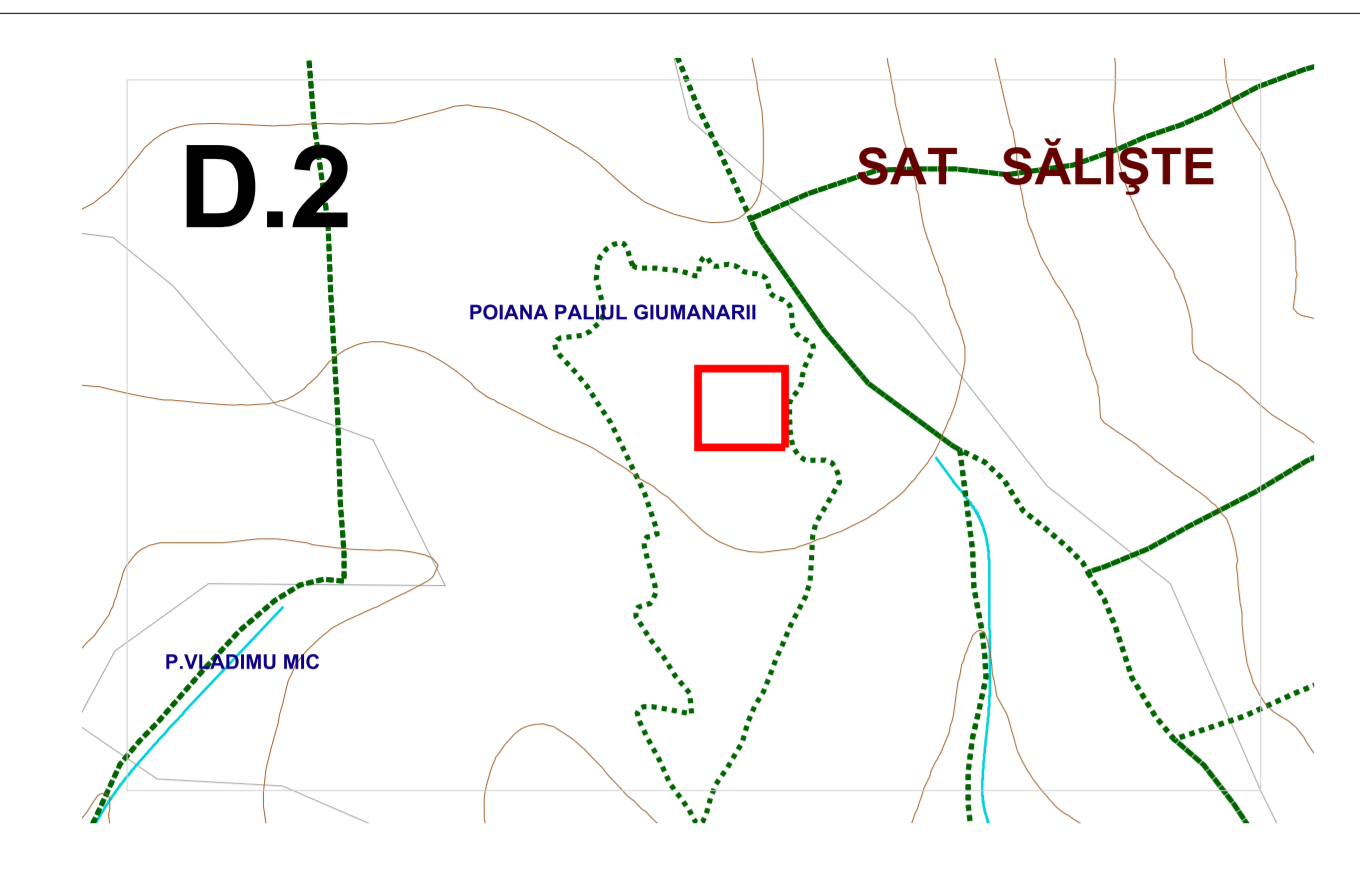
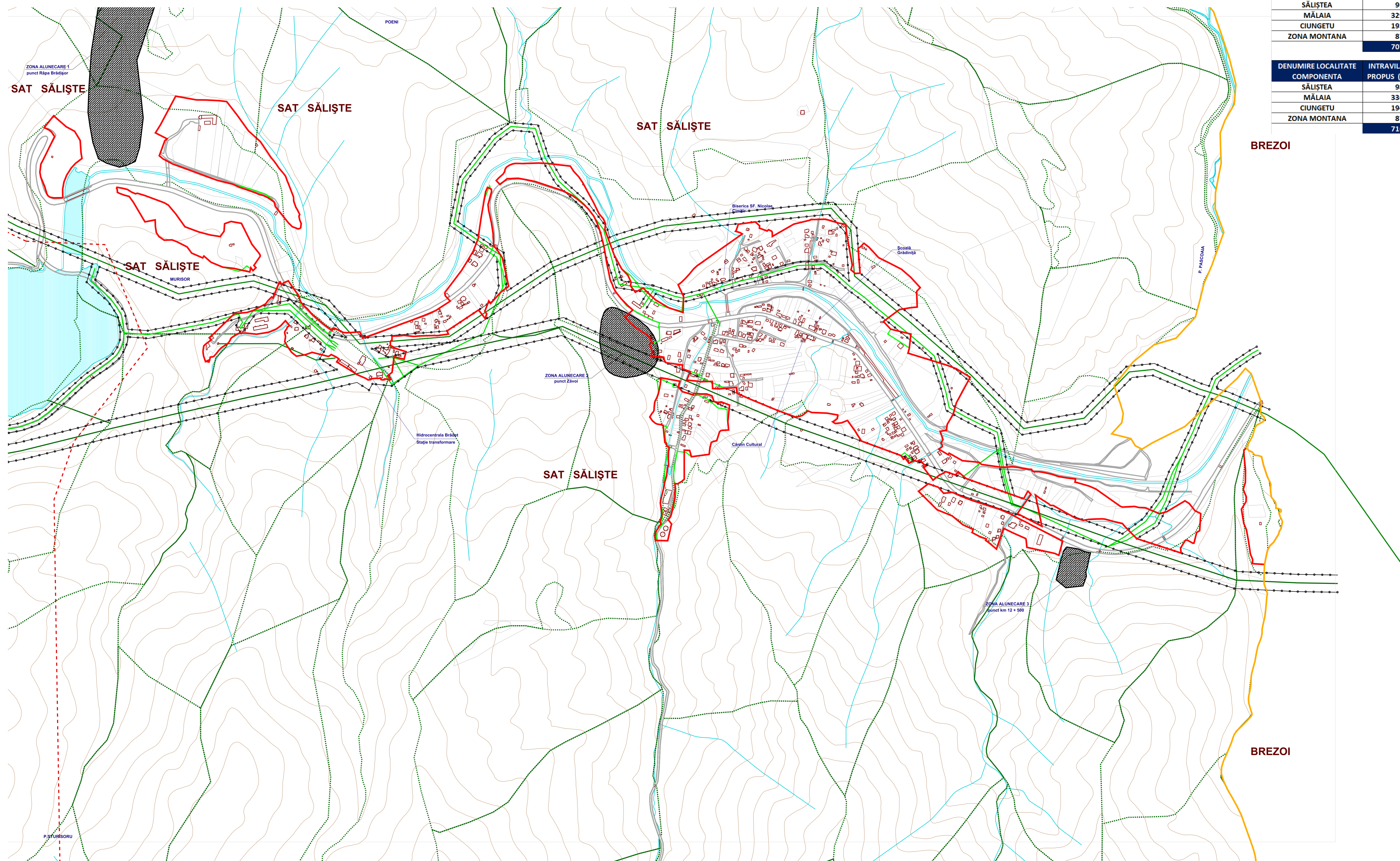
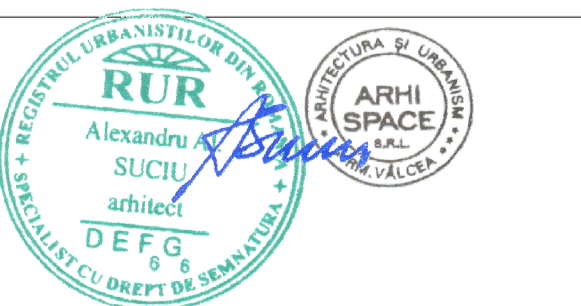
- 30 m față de ax drum județean
- 18 m față de ax drum comunal
- 18 m față de ax drum alte categorii

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE ALINIERE TEREN
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎNUNDAȚII

RETELE MAJORE

- RETEA ELECTRICĂ 20 KV
- RETEA ELECTRICĂ 110 KV
- RETEA ELECTRICĂ 220 KV



ARHI space	R.C. J38/42/2004 C.U.I. R1605620 Societate Independenței Bil. 1, Sc. B, Ap.4 arh. ALEXANDRU SUCIU	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA	PROIECT PUG 01 2025
specificatia	NUME Arh. ALEXANDRU SUCIU	TITLU PROIECT Plan Urbanistic General Comuna Malaia	FAZA PUG PLANSĂ
șef proiect responsabil urbanism	SEMNTURA Arh. ELENA SIMONA MENGONI	SCARA 1:5000	3 D1 D2, D3 D4, D5
proiectat	inf. CATALIN PROTEASA	DATA 11.2025	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -
desenat			