



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA MALAIA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail primariamalaia@yahoo.com



NR. 2592/02.04.2026

ANUNȚ

Stimați cetățeni ai comunei Malaia, având în vedere dezinformările care se vehiculează în spațiul public cu privire la punerea în executare a unor hotărâri judecătorești definitive privind Obștea Ciunget și Obștea Moșnenilor Colibășeni, vă aducem la cunoștință următoarele:

În cadrul ședințelor de fond funciar s-a analizat situația juridică a celor 2 obști menționate anterior și s-a constatat obligația punerii în executare a hotărârilor judecătorești definitive.

Precizăm că prin Sentința civilă nr. 450/06.06.2023, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 452/A/10.05.2023, pronunțate în dosar nr. 260/198/2016, instanța a admis cererea de chemare în judecată astfel cum a fost precizată de reclamanta **Obștea Ciunget**, în contradictoriu cu pârâtele Comisia județeană Vâlcea pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și Comisia locală Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a anulat HCJ nr. 21/21.01.2016 și oblige pârâtele, potrivit competențelor legale în materie de fond funciar, la reconstituirea dreptului de proprietate al reclamantei Obștea Ciunget, pentru suprafața de 1045 ha 2068 mp teren forestier, teren pășune și teren neproductiv, pe vechiul amplasament, iar în cazul în care nu este posibil, pe un alt amplasament.

Precizez că până la îndeplinirea integrală a obligațiilor ce decurg din hotărârea definitivă menționată mai sus, se datorează penalități de întârziere în cuantum de 100 lei/zi, motiv pentru care se impun măsuri pentru punerea în executare a hotărârii instanței.

Prin Sentința civilă nr. 371/2019 pronunțată de Judecătoria Brezoi, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 341/A/2025 pronunțată de Tribunalul Vâlcea, în dosarul nr. 1523/198/2018, instanța respinge excepția lipsei de interes a reclamantului invocată de pârâta UAT Malaia-Comisia Locală Malaia.

Admite acțiunea formulată de **Obștea Moșnenilor Colibășeni** în contradictoriu cu pârâții UAT Malaia-Comisia Locală Malaia și Instituția prefectului județului Vâlcea – Comisia județeană Vâlcea. Obligă pârâta Comisia locală Malaia să procedeze la punerea în posesie pentru suprafața de 100 ha pășune alpină, în apropierea vechilor amplasamente sau în imediata apropiere cu respectarea aceluiași condiții de calitate și consistență. Obligă pârâții UAT Malaia - Comisia locală Malaia și Instituția prefectului județului Vâlcea – Comisia județeană Vâlcea la comasarea terenurilor în suprafață de 100 ha într-un singur amplasament. Obligă pârâta Comisia Județeană Vâlcea să valideze amplasamentul identificat de pârâta Comisia locală Malaia. Obligă Instituția Prefectului județului Vâlcea să emită ordin de prefect cu privire la restituirea suprafeței de 100 ha gol alpin. Obligă Comisia locală Malaia să întocmească documentația pentru emiterea titlului de proprietate în favoarea reclamantei Obștii Moșnenilor Colibășeni și să o înainteze de îndată Comisiei județene Vâlcea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. Obligă Comisia Județeană Vâlcea să emită titlu de proprietate pentru suprafața de 100 ha gol alpin. Fără cheltuieli de judecată.

Subliniez că în ședințele de fond funciar s-au analizat și identificat, conform hotărârilor judecătorești definitive, amplasamentele libere care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și s-au luat în discuție propunerile formulate de către cele 2 obști cu privire la diferența de teren pentru care trebuie să li se reconstituie dreptul de proprietate, fără a fi emise documente de validare în acest sens.

Țin să precizez că dezinformările existente în spațiul public privesc terenuri pentru care am depus eforturi susținute în instanță în sensul apărării intereselor comunei Malaia.

În această optică, am anulat ordine de prefect deținute de alte comune pentru punctele Puru, Petrimanu, Cocora, Muntinu Mare, Coasta Benghii și ne-am judecat cu persoane fizice pentru punctele Galbenu și Bălescu, munți care au fost aduși în proprietatea comunei noastre după anul 2020.

Potrivit competențelor legale ale Comisiei locale de fond funciar Malaia, având în vedere că nu există terenuri aflate în rezerva comisiei locale, vă asigur că se parcurg toți pașii legali și că se depun toate diligențele necesare ca ducerea la îndeplinire a hotărârilor judecătorești să nu pericliteze interesele comunității.

Cu deosebită considerație,

Primar,
Gheorghe DINCULESCU