



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA MĂLAIA
JUD. VĂLCEA

INTRARE Nr. 1
IEȘIRE

Ziua 06 Luna 02 Anul 2026
(Nume)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 Subsemnatul /a¹) VANGU (Prenume) MARIANA CNP [REDACTED]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 247336 Telefon 0744552777

E-mail vangu_mariana@yahoo.com Fax 0374202640

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6579 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 72.369 (lei)^2 adică

șaptezeci și două mii trei sute șasezeci și nouă lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul VALCEA Orașul/Comuna: MĂLAIA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,6579	Act de proprietate	38181	38181
Adaugă	Cotă parte^5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3	Observații		
	Pajiști permanente			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

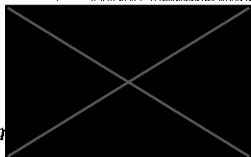
Vanzător / Împuternicit,

VANGU MARIANA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

06/02/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură confirmă conținutul din acest document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Malaia	Nr. 1 din 06.02.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/ 2026, depuse de doamna Vangu Mariana, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

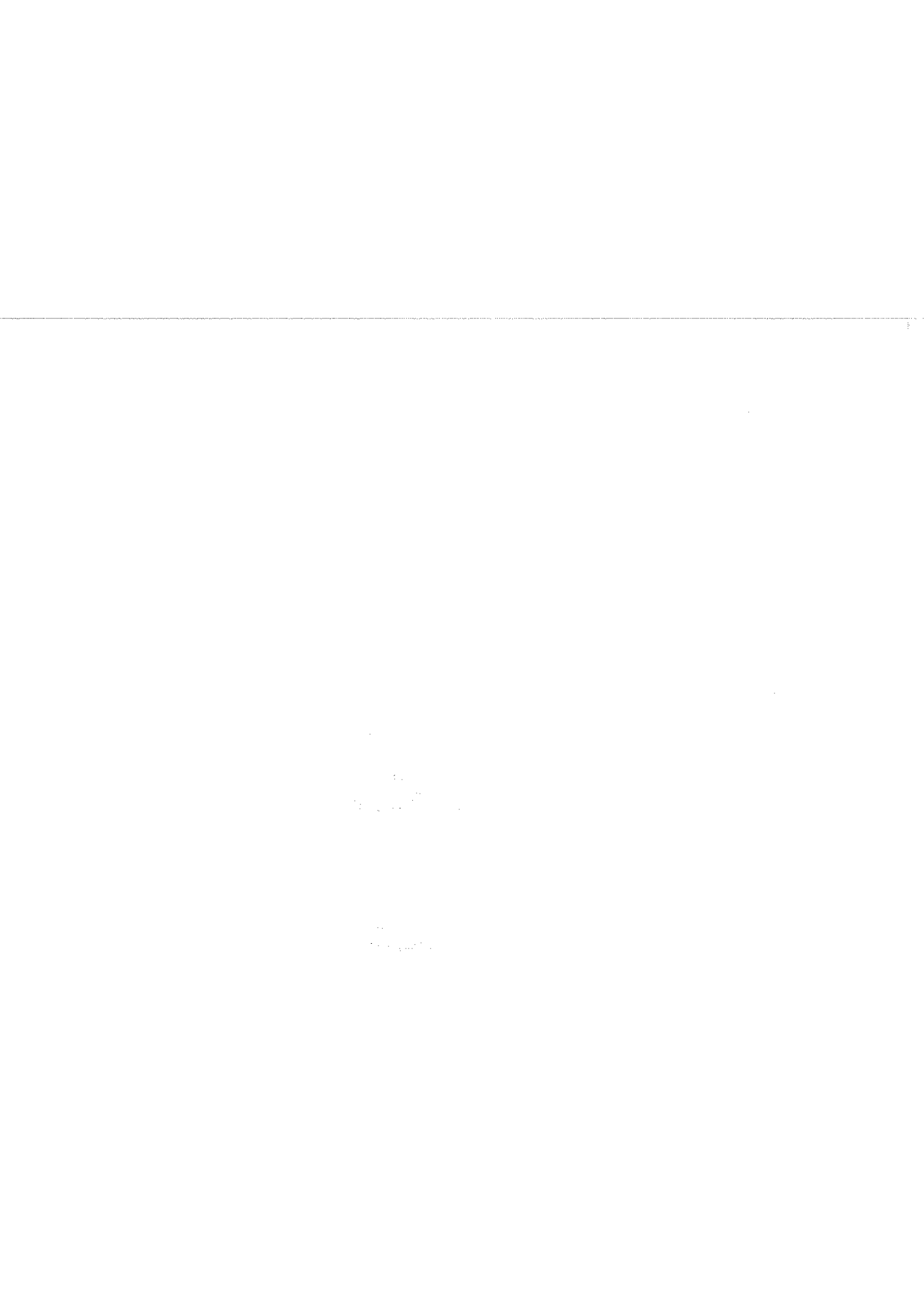
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dumitrescu Savu	Comuna Malaia, Sat Ciungetu, Str. Rudareasa, nr. 41, Județul Vâlcea
2.	Sendrescu Toma	Comuna Malaia, Sat Ciungetu, Str. Podul Inalt, nr.22, Județul Vâlcea
3.	Stefanescu Constantin	Bucuresti, sector 4, str. Lanariei, nr 80A, Cod 040322
4	Buse Mariana	Rm. Valcea, Aleea Zorelelor, nr 1, Bl C 18, sc. A, ap 16, cod 240086, jud Valcea

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		



preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului Reprezentanța teritorială Vâlcea	Mun. RM Valcea, str T. Vladimirescu, Nr. 1, jud Valcea

Primar,
DINCULESCU GHEORGHE



Secretar General
Ionescu Ioana Georgiana

[Handwritten signature]

Întocmit, Predoi Elena

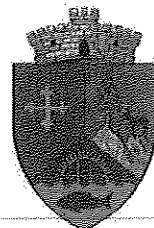
[Handwritten signature]

06.02.2026

1000



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 911 din 06.02.2026

PROCES VERBAL

Subsemnata, Predoi Elena, salariat la Compartiment Registru Agricol, am procedat astăzi data de mai sus la afișarea la avizierul de la sediul Primăriei Comunei Malaia și pe pagina web (www.primaria-malaia.ro – secțiunea vânzări teren extravilan) a "Listei preemtorilor" în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra „Ofertei de vânzare nr. 1 din 06.02.2026” în ordinea rangului de preferință, depusă de către doamna Vangu Mariana, nr. cadastral 38181, în conformitate cu art.6, alin.2 din Legea nr.17/2014.

Primar,

Dinculescu, Gheorghe



Secretar General,

Ionescu Ioana Georgiana

Compartiment Registru Agricol,

Predoi Elena

