



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20 din 19.02.2026

Privitor la : inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2026, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin hotărârea Consiliului local nr. 1/29.01.2026 a fost ales președinte de ședință domnul Manta-Ganea Ion-Alexandru;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 3 lit. d), art. 9 alin. (2)-(4), alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (6)- (9) art. 311, art. 317, art. 332 - 346, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub nr. 1223/19.02.2026, prin care propune inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;

- raportul de specialitate nr. 1224/19.02.2026, întocmit de compartimentul de resort;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr..../2026;

- avizul de legalitate al secretarului general al localității nr. .../2026;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/28.02.2019 a fost aprobat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Malaia;

- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 209/28.10.2025 privind stabilirea prețului la masa verde obținută de pe pajiște, pentru anul 2026;

- Raport de evaluare nr. 123/18.02.2026 întocmit de domnul Stăvăroiu Sabin, evaluator autorizat ANEVAR;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț înregistrat sub nr. 1225/19.02.2026;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare” în suprafață totală utilă de 252,2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire cu privire la închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare” în suprafață totală utilă de 252,2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă constituirea comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare” în suprafață totală utilă de 252,2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte – viceprimarul Comunei Malaia;
- doi membri al Consiliului Local - titulari, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi membri ai Consiliului Local - supleanți, ce vor fi desemnați prin vot secret în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi specialiști - titulari din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului;
- doi specialiști - supleanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către o persoană din cadrul aparatului de specialitate al primarului care va fi numită, de asemenea, prin dispoziție a primarului.

(3) Comisia constituită potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) și (2) își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a documentației de atribuire.

Art.4 (1) Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare” în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte – desemnat de Consiliului Local, titular, ce va fi desemnat prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- un președinte – desemnat de Consiliului Local, supleant, ce va fi desemnat prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- doi membri ai Consiliului Local - titulari, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- doi membri ai Consiliului Local - supleanți, ce vor un președinte – desemnat de Consiliul Local, titular ce va fi desemnat prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către o persoană din cadrul aparatului de specialitate al primarului care va fi numită, de asemenea, prin dispoziție a primarului.

(3) Comisia constituită potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) și (2) își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a documentației de atribuire.

Art.5. Se împuternicește domnul Dinculescu Gheorghe, primarul Comunei Malaia, să semneze contractele de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul ”Muntinu Mare în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Art.6. Primarul comunei Malaia va urmări prin structura de specialitate ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-județului Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Malaia, în format electronic, pe site-ul instituției <https://primariamalaiaavl.ro/>.

Malaia la2026

Inițiator - Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

cu privire la închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Documentația de atribuire cuprinde:

- Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 3 Instrucțiuni privind închirierea pajistilor prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr. 4 Instrucțiuni privind închirierea prin procedura licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS;
- Anexa nr. 5 Instrucțiuni de pășunat;
- Anexa nr. 6 Contract de închiriere prin atribuire directă a pajistilor proprietatea privată a comunei Malaia, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza U.A.T. Comuna Malaia, având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 8 Formulare;
- Anexa nr. 9 Calendarul procedurii.

Informații generale privind locatorul

Denumirea: U.A.T. COMUNA MALAIA

Cod fiscal: 2989686

Cont:

Adresa: Strada Podul Șipotului nr. 15, sat Malaia, comuna Malaia, județ Vâlcea

Telefon/fax:

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, potrivit art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

1. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Prezentul studiu are ca scop stabilirea oportunității privind închirierea prin:

- atribuire directă a suprafețelor de pajiște disponibile din proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea, potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE și/sau SIIE, au sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul U.A.T. Comuna Malaia și ale căror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia și sunt crescute efectiv pe raza U.A.T. Comuna Malaia.

- și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște rămase nealocate, potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE și/sau SIIE.

Pajiștile ce se închiriază în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare” în suprafață totală utilă de 252,2396 ha, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Activitatea de administrare a pajistilor din domeniul privat al comunei Malaia în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Malaia în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral
1.	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959
2.	Muntinu Mare	Trup	3,2 t/an/ha	90 zile	250,2390 ha	36676

3. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI/SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN PLIC ÎNCHIS

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor proprietatea comunei Malaia, județul Vâlcea se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

1. Asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
2. Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
3. Efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pășunat stabilite;
4. Asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni etc.

În vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Malaia este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin inchiriere.

- dezvoltarea nivelului de existență pentru familiile care cresc animale;
- menținerea suprafețelor de pajiști;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comunei Malaia.

4. MOTIVE DE ORDIN LEGISLATIV, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA ȘI / SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN PLIC ÎNCHIS

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Malaia, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările

ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: (1) *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991: *„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

Drept urmare, închirierea pășunii va deveni sursă de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și, în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

De asemenea, prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Malaia.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajiștilor se justifică prin:

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii;

- respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

5. MODALITĂȚILE DE ÎNCHIRIERE

Procedura de închiriere se realizează în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.*

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: (1) *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Astfel, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- **Atribuirea directă** respectând prevederile Legii 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care se va desfășura în conformitate cu Caietul de sarcini.

- **Licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS** pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate după atribuirea directă, care se va desfășura în conformitate cu Caietul de sarcini.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

6. DURATA ÎNCHIRIERII

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral al U.A.T. Comuna Malaia, Județul Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2019 Contractul de închiriere poate fi

prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

7. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Malaia de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Malaia se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei Comunei Malaia și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Atribuirea directă și/sau Licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă și/sau Licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit în condițiile prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013.

9. ELEMENTE DE PREȚ

În condițiile prevederilor art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amaneajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii

fondului funciar nr. 18/1991, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene, cu aplicarea prevederilor art. 84, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii nr. 209/28.10.2025 a Consiliului Județean Vâlcea prețul mediu /tonă masă verde obținută pe pajiște, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, care va sta la baza încheierii contractelor de închiriere/concesiune în anul 2025 este de 75 lei.

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi prețul determinat prin înmulțirea producției medii de masă verde rezultată pe fiecare parcelă, conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pe masă verde de pășune de 75 de lei/tonă aprobat de către Consiliul Județean Vâlcea prin H CJ nr. 209/28.10.202, rezultând o valoare a chiriei conform datelor de mai jos:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral	Preț /ha/ an
1.	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959	300,00 lei
2.	Muntinu Mare	Trup	3,2 t/an/ha	90 zile	252,2390 ha	36676	240,00 lei

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul Local al Comunei Malaia va fi respinsă.

Plata chiriei se face în doua tranșe: 50% până la data de 31 mai a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de inchiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plata va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de inchiriere.

Chiria/redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei/ redevenței la care se adaugă și taxa de teren.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere și 1% pe lună pentru neplata taxei de teren începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități.

Cuantumul chiriei se modifica ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Malaia.

În situația în care, pe parcursul derularii contractului de închiriere, în funcție de efectivul de animale se încheie act adițional, se va proceda la calculul suprafeței în funcție de efectivul anual confirmat de către medicul veterinar prin adeverință.

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I. Informații generale privind obiectul închirierii

ART.1. Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Legislație aplicabilă:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2.Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

3.Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4.Ordinul MADR nr. 544/2013 Metodologia de calcul a încărcării optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

ART.2. Obiectul închirierii: terenuri agricole-categoria de folosință pășune în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare” în suprafață totală utilă de 252,2396 hectare, aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Malaia, administrate de către Consiliul Local al Comunei Malaia.

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare” în suprafață totală utilă de 252,2396 hectare, și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral
1.	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959
2.	Muntinu Mare	Trup	3,2 t/an/ha	90 zile	250,2390 ha	

CAPITOLUL III. CAPACITATEA DE PĂȘUNAT

ART.3. Stabilirea capacității de pășunat se va face prin împărțirea producției totale de masă verde cu rația necesară unei unități vită mare (UVM).

ART.4. Se recomandă 65 kg masa verde/zi/cap pentru 1 UVM, din care consumate efectiv 50 kg/cap/zi. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul de mai jos, întocmit conform legislației în vigoare ((s-au utilizat rațele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr. 1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr.544/2013).

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul MADR nr. 544/2013 art.10.

$$\hat{I}.A. = (P.d) / (Ci \times Z.p) = UVM$$

$\hat{I}A$ = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

P.d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

Z.p. = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților din Anexa la Ordinul 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, redată în tabelul următor:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete / UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

ART.5. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de 0,3 UVM/ha/periodă de pășunat pentru fiecare lot în parte, astfel încât ofertanții pot atribui mai multe loturi, după cum urmează:

- Primul trup se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de 0,3 UVM/ha/periodă de pășunat.

- Aceluiași ofertant i se poate atribui cel de-al doilea trup, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura 0,3 UVM/ha/periodă de pășunat și așa mai departe pentru următoarele loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

ART. 6 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comunei Malaia, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și

calitatea producțiilor animaliere obținute.

CAPITOLUL IV. DURATA ÎNCHIRIERII

ART. 7. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL V. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

ART. 8 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

-Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directă și/sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

-Locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat.

-Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere precum și alte cheltuieli.

-Se vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și se va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

-Pentru suprafața de pășune care se închiriază, concedentul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Comuna Malaia. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

-Odată cu semnarea contractului, concedentul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;

-Înainte de intrarea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor și se vor elibera certificate de către circumscripția sanitar- veterinară;

-Concedentul are obligația de a anunța circumscripția sanitar – veterinară în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor;

-Concedentul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal.

- Concedentul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte terenul sau lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere;

- Concedentul este obligat să întreprindă bunul imobil – terenul potrivit destinației sale – pășune;

- Concedentul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor;

- Concesionarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea

unei bune întrețineri, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației;

- Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise;

- La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, concedentul este obligat să restituie concesionarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubiri.

CAPITOLUL VI. CLAUZE FINANCIARE

ART. 9 Pentru Comuna Malaia, suprafețele disponibile de pajști, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare”, aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Malaia.

ART. 10 Valoarea de pornire la atribuirea directă și/sau licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS a chiriei anuale stabilită cu respectarea Amenajamentului pastoral al este redată pe fiecare parcelă în parte, în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha/an	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații / Nr. cadastral	Preț/ha/an
1.	Huluzu	Trup	4/t/ha/an	90 zile	93,3799 ha	37959	300 lei/ha/an
2.	Muntinu Mare	Trup	3,2 t/ha/an	90 zile	252,2396 ha	36676	240 lei/ha/an

ART. 11 Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice ÎN PLIC ÎNCHIS.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

Chiria va fi achitată prin ordin de plată în contul Comuna Malaia nr. cod fiscal, deschis la Trezoreria..... sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Malaia.

Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 martie a anului respectiv și 50% până la data de 30 septembrie a anului respectiv, astfel:

-Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată, tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

-Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

-Neplata chiriei/redevenței anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

-Chiria obținută va reprezenta venit pentru bugetul local.

CAPITOLUL VII. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

ART. 12 Solicitanții pentru închirierea prin atribuire directă a pajștilor U.A.T. Comuna Malaia vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea, care au animale înscrise în RNE cu 1(unu) an înainte, au sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, au animalele înregistrate în registrul agricol al Comunei Malaia, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia, să asigure încărcătura de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat.

Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă și/sau la licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Malaia dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Malaia și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

Pentru crescătorii de animale:

- solicitare înscriere la închiriere;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de: protecție a mediului– formular anexă.
- imparțialitate – formular anexă.
- eligibilitate – formular anexă.
- copie după actul de identitate;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE cu 1(un) an înainte;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia ;
- adeverință primărie și medic veterinar;
- certificat fiscal din care să reiasă că solicitantul nu este înregistrat cu datorii la bugetul local;
- dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 1.500 lei, a documentației de atribuire de 500 lei și a garanției de participare 1.000 lei (care se restituie necâștigătorilor).

Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- solicitare înscriere la închiriere;
- copie după actul de identitate al administratorului;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- declarație de imparțialitate;
- declarație privind eligibilitatea;
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- certificat fiscal din care să reiasă că solicitantul nu este înregistrat cu datorii la bugetul local
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor,

numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie

- registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi, dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia;

-dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 1.500 lei, a documentației de atribuire de 500 lei și a garanției de participare 1.000 lei (care se restituie necâștigătorilor).

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanții care:

-se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

-dosarul de participare la închiriere este incomplet;

-prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

-au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

-au avut relații contractuale cu Consiliul local pe care nu le-au respectat;

-nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE cu 1 (un) an înainte.

CAPITOLUL VIII. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

ART. 13 Concesionarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al Comunei Malaia, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comunei Malaia până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru trupul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

-De asemenea, concesionarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Concesionarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea, va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al Comunei Malaia combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie, fertilizare, tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive;

-Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;

-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar – veterinară;

-Concesionarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Comunei Malaia în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor;

-Concesionarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face

obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Malaia privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

-Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere;

-Concesionarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune;

-Concesionarul are dreptul că prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației;

-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise;

-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Instrucțiunile de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia;

-Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat;

-Chiriașul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului;

-Chiriașul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă;

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor;

-Chiriașul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să aibă animalele înscrise în RNE;

- să aibă sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia;

- să aibă animalele înregistrate în registrul agricol al Comunei Malaia cu 1 an de zile înainte;

- animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia ;

- să asigure încărcătura 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat calculată în conformitate cu prevederile art. 10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013;

-Chiriașului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;

-Chiriașul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren;

-Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de închiriere;

-Chiriașul nu poate închiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.

-Chiriașul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației.

-Chiriașul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere;

-Pe parcursul exploatării pajiștii, chiriașul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

-Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale deținut, iar în funcție de cererea chiriașilor (concesionarilor) pe U.A.T. Comuna Malaia se poate aplica o

reducere a suprafeței de pășune atribuită inițial.

-Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

-Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

-Chiriașul (concesionarul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.

-Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia în vederea achitării chiriei și a taxei de teren pentru terenul închiriat;

-Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este perioada de pășunat de la

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor;

-Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al Comunei Malaia referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate;

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor;

-În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

-La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concesionarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fara nici o despagubire bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concedentului) la încheierea contractului de închiriere;

-În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componența izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi reziliat de drept în orice moment.

-La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

-Anual, chiria se va modifica în funcție de indicii de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

-Taxa de participare la închiriere pășune prin atribuire directă și/sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS este în cuantum de 1.000,00 lei și contravaloarea Documentației de atribuire și a caietului de sarcini este de 500,00 lei.

CAPITOLUL IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

ART. 14. După încheierea contractului de închiriere, responsabilitățile de mediu revin locatarului;

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

CAPITOLUL X. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

ART. 15 Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

-în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

-pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

-la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

-în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

-în cazul vânzării animalelor de către concedent;

-schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

-în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

-neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului concesionarului într-un termen rezonabil;

-nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în contract, în documentația de atribuire, în amenajamentul pastoral, în instrucțiunile de pășunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată;

-schimbarea sediului chiriașului (concesionarului) în altă localitate (în cazul închirierii prin atribuire directă).

Instrucțiuni privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

ART.1. Prezentele Instrucțiuni stabilesc conținutul – cadru al Caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și/sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART.2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște, cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia.

ART.3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concedentului, pentru durata de 7 ani, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART.4. (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS dacă este cazul;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia;
- Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Comuna Malaia de aprobare a închirierii.
- Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- Caietul de sarcini;
- Procesul verbal de atribuire directă;
- Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- Contractul de închiriere semnat;
- Proces-verbal de predare – primire amplasament.

CAPITOLUL II. PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART.5. Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul/reședința/ sediul social pe teritoriul UAT Comuna Malaia, au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia cu 1(un) an înainte, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia.

De asemenea, derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Malaia de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia

Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - nivelul minim al valorii chiriei;
 - procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația ÎN PLIC ÎNCHIS acolo unde este cazul;
 - durata estimată a închirierii;
- Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART.6. Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013;

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- scopul închirierii;
- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
- durata contractului de închiriere;
- nivelul minim al valorii chiriei;
- regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii;
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
- clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;
- contravaloarea Documentației de atribuire și a caietului de sarcini în cuantum de 500,00 lei și a taxei de participare pentru închiriere este de 1.000,00 lei.

SECȚIUNEA a 3-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART.7. Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către concesionar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

Informații generale privind concesionarul;

Informații generale privind obiectul închirierii;

Procedura aplicată;

Informații privind documentația de închiriere;

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al

documentației de închiriere;

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concesionarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;

Informații privind cererile de înscriere:

Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se pot obține informații suplimentare.

SECȚIUNEA a 4-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Comunei Malaia, cu sediul în Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, județul Vâlcea.

SECȚIUNEA a 5-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 7 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar local, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea.

SECȚIUNEA a 6-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații / Nr. cadastral	Pret/ha/an
1.	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959	300 lei/ha/an
2.	Muntinu Mare	Trup	3,2 t/an/ha	90 zile	252,2396 ha	36676	240 lei/lei/ha/an

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2025 al U.A.T. Malaia

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9 alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și a prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA 1 ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

Art. 8. Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 7 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Comunei Malaia și la sediul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică **ÎN PLIC ÎNCHIS**.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul- verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la instanța competentă.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Malaia în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Art. 9. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 10. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

-persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe concesionar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART.11. Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 12. Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

-analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligația respectării încărcăturii minime și maxime de animale / ha.

-întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

-întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

-la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS în vederea închirierii.

-întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația ÎN PLIC ÎNCHIS în vederea închirierii.

ART.13. Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.14. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

-dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

-dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

-dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV. TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN PLIC ÎNCHIS

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Comuna Malaia prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 3 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;

c) dacă și după încheierea ședinței de atribuire directă se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Este exclus de la licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);

Instrucțiuni privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia prin procedura de licitație ÎN PLIC ÎNCHIS

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART.1. Prezentele Instrucțiuni stabilesc conținutul – cadru al Caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație ÎN PLIC ÎNCHIS a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor art. 9, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART.2. Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia.

ART.3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART.4 Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

Studiul de Oportunitate;

Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia;

Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Comuna Malaia de aprobare a închirierii;

Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

Caietul de sarcini;

Documentația de atribuire;

Procesul verbal de atribuire;

Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;

Contractul de închiriere semnat.

Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART.5. Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Malaia de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia.

Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

-descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

-motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;

- nivelul minim al valorii chiriei - nivelul minim de pornire al licitației publice;
 - procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - durata estimată a închirierii;
- Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

Licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința publică de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;

Pășunea se va licita pe parcele și suprafață.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART.7. Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea Ordonanței de Guvern nr. 34/2013.

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- scopul închirierii;
- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
- durata contractului de închiriere;
- nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice;
- regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii;
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
- clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;
- contravaloarea Documentației de atribuire și a caietului de sarcini este de 500,00 lei și a taxei de participare este de 1.000,00 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS

ART. 8. Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Malaia.

Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- Informații generale privind locatorul;
- Informații generale privind obiectul închirierii ;

Procedura aplicată;
Informații privind documentația de închiriere;
Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;
Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;
Informații privind cererile de înscriere:
Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație;
Data și locul la care se va desfășura sedința publică de licitație;
Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor;

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Comunei Malaia, cu sediul în Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, județul Vâlcea.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitatia se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitatia va începe de la suma de:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral	Preț/ha/an
1.	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959	300 lei/ha/an
2.	Muntinu Mare	Trup	3,2 t/an/ha	90 zile	252,2396 ha	36676	240 lei/lei/ha/an

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA 1 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9. Organizarea licitației publice ÎN PLIC ÎNCHIS.

Licitatia se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire.

La data și ora se va stabili pentru licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de

către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice ÎN PLIC ÎNCHIS, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător,

suma cu care s-a adjudecat licitația, cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Malaia în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a Comisia de evaluare și licitație

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART.11. Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

-persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al

unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membri supleanți.

ART.12. Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13. Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14. Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV. PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în situația de la pct. a);
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Instrucțiuni de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art.1. Instrucțiunile de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul orașului.

Prevederile instrucțiunilor de pășunat stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Malaia.

Art.2. – Instrucțiunile de pășunat stabilesc obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului orașului, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexă.

Art. 4. *Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de la ... până la*

În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 6. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 7. Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Malaia pe baza unui contract de închiriere între concedenți și Comunei Malaia. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 8. Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 9. Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Malaia.

Art. 10. Solicitarea închirierii prin procedura de atribuire directă se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice/juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor cu sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, care au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia, având animalele crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

- să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să se prezinte la medicul veterinar în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile concedenților:

Art. 13. – Concesionarii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, nivelarea mușuroaielor;
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral;
- să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- să respecte normele privind silvicultura;
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte încărcătura de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

-să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

-să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

-sa plătească 30% din prima de asigurare.

Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere;

Chiriașul are obligația să se îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu;

Chiriașul are obligația să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să îl anunțe pe proprietar;

În pășunile pentru pășunatul ovin se va accepta doar această specie de animale, iar în pășunile cu specific bovin se vor accepta doar aceste specii.

Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe;

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de cultive furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

-Chiriașul are obligația de mutare periodică a țarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

Chiriașul are obligația de a menține igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;

Tot personalul care deserveste stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

Chiriașul (concesionarul) este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă, precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;

Chiriașul (concesionarul) va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;

Chiriașul (concesionarul) va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag etc.;

Pe toată durata contractului, chiriașul (concesionarul) are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu

excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2026 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar (concedent)-chiriaș (concesionar);

Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concesionarului) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedentului nu se diminuează;

Chiriașul (concesionarul) are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar (concedent) a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul concedentului;

Chiriașul (locatarul) are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;

-Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale deținut, iar în funcție de cererea chiriașilor (locatarilor) pe UAT Comuna Malaia se poate aplica o reducere a suprafeței de pășune atribuită inițial.

-Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

-Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele deținute;

Chiriașul (concesionarul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.

-Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia în vederea achitării chiriei și taxei de teren pentru terenul închiriat.

Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (concesionarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;

Chiriașul (concesionarul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Chiriașul (concesionarul) este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire și prin Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2019;

-Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al Comunei Malaia referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate.

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor;

-În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere;

-În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul contractului de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

-În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul contractului de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componența izlazului orașului, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

CAPITOLUL V – Obligațiile concesionarului

Art. 14. – Concedentul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă Instrucțiunile de pășunat și Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2019;
- să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;
- predarea-primirea obiectului închirierii/concesionarii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. (1) Potrivit Instrucțiunilor de pășunat și a reglementărilor legale în vigoare, constituie contravenție următoarele fapte:

- începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
 - pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
 - nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
 - nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin Instrucțiunile de pășunat;
 - lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
 - pășunatul în timpul nopții;
 - deplasările neregulate de la o pășune la alta;
 - acceptarea în turme a animalelor străine (din afara orașului) ;
 - neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
 - efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
 - circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;
 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- (2) Constituie contravenții conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013

următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii de animale sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pășunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al orașului unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în contract;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
- j) încălcarea prevederilor art. 9, alin. (7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013;
- k) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
- l) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art. 16. Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii, astfel:

Contravențiile se sancționează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, art. 14, alin. (2):

- cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);
- cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e), și l).
- cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c).
- cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j).
- cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k).

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Malaia

Nr..... din 2025

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între **U.A.T. COMUNA MALAIA**, cu sediul în str. Podul Șipotului nr. 15, cod postal 247335, e-mail malaia@vl.e-adm.ro, localitatea Malaia, județul Vâlcea, Cod Fiscal 2989686, având contul bancar nr.deschis la Trezoreria Gura Lotrului adresa e-mail **malaia@vl.e-adm.ro**, reprezentată legal prin dl. Dinculescu Gheorghe în calitate de primar, denumit **LOCATOR**, pe de o parte și

2. _____ cu exploatarea în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative la data de..... la sediul concedentului (alt loc, adresa etc).....

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Malaia nr..... din....., cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea, potrivit art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea în suprafață de.....ha, situată în:

- Parcelă/Trup..... ha.....

- Parcelă/Trup..... ha.....

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în

termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Suprafața de pășune care face obiectul prezentului contract se reînnoiește anual prin act adițional în funcție de efectivul de animale, conform adeverinței eliberate de către medicul veterinar și conform procentului de recalculare aplicat corespunzător efectivului total de animale și încărcăturii de animale pe hectar.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

- Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pășunea, respectiv amenajările specifice

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

- Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii , utilaje, unelte, construcții provizorii etc.

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

7. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat conform amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafață de _____ ha pajiști aflate pe raza UAT Comuna Malaia, județul Vâlcea.

8. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 86/2014, cu modificările ulterioare.

9. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

10. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

11. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

12. Suprafața de pășune care face obiectul prezentului contract se reînnoiește anual prin act adițional în funcție de efectivul de animale, conform adeverinței eliberate de către medicul veterinar și conform procentului de recalculare aplicat corespunzător efectivului total de animale și încărcăturii de animale pe hectar.

13. Obiectivele concedentului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității
- covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

IV. DURATA CONTRACTULUI

14. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, conform Documentației de atribuire, a Caietului de sarcini, precum și a prevederilor art. 9 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv.....a fiecărui an.

15. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (20) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 86/2014, cu modificările ulterioare.

V. PREȚUL ÎNCHIRIERII

16. Prețul închirierii este de _____ lei/ha, conform procesului-verbal de atribuire directă și/sau atribuire prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

17. Suma anuală prevăzută la pct. 16 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Malaia RO....., cod fiscal 2989686 deschis la Trezoreria Gura Lotrului, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Malaia.

18. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 mai a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

19. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe lună pentru nepalata taxei de teren începând cu ziua imediat următoare, a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive în conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

20. Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

21. Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei, la care se adaugă și taxa de teren.

22. Cuanumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Malaia.

23. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere apar modificări ce impun reducerea suprafeței atribuite din motive justificate se va proceda la încheierea unui nou act adițional. Solicitantul va depune cerere scrisă și dovada motivelor care determină depunerea acestei solicitări. Modificarea suprafeței se poate realiza cu hotărâre emisă de Consiliul local.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

24. Drepturile locatarului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

25. Drepturile concedentului:

-să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

-să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

-să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

-să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

-să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

-își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care, în urma controlului efectuat, constată nereguli, va notifica chiriașul în acest sens, iar dacă, în urma notificării, chiriașul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia unilateral contractul prin Hotărâre a Consiliului Local bine întemeiată;

-are dreptul de a verifica menținerea igienei în stână și a personalului, a documentelor privind sănătatea personalului precum și verificarea calității produselor din stână inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, și poate impune anumite măsuri de remediere locatarului.

26. Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte cel puțin încărcătura de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să pășuneze doar cu animalele pentru care i s-a acordat suprafața de pășune;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- să plătească 30% din prima de asigurare;

- să respecte obligațiile prevăzute în Instrucțiunile de pășunat, parte integrantă din Documentația de atribuire.

27. Obligațiile locatorului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă Instrucțiunile de pășunat.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

28. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

29. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

VIII. LITIGII

30. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

31. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

32. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locator;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

- Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

- Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

- Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

- În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

- În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

- În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

- Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

- Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

- Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

- Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

- Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

- Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Malaia .

LOCATOR

LOCATAR

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Comuna Malaia,
județul Vâlcea prin procedura publică de atribuire directă
și/sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS**

U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă sau, după caz, licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de, ora.....la sediul Primăriei Comunei Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, sat Malaia, județul Vâlcea.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Comunei Malaia în perioada.....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia cu 1(un) an înainte, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia.

Suprafețele de pășuni care nu s-au închiriat prin atribuire directă vor fi scoase la licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS în data de ora la sediul Primăriei Comunei Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, localitatea Malaia, județul Vâlcea.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Comunei Malaia în perioada

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE și care întrunesc condițiile de participare prevăzute în documentația de atribuire.

Condițiile de înscriere, cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la Registratura Primăriei Comunei Malaia, din localitatea Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, județul Vâlcea, – contra costului de 1.500,00 lei taxă de participare, 500,00 lei documentația de atribuire și a garanției de participare 1.000 lei (care se restituie necâștigătorilor), începând cu data de.....

CERERE
pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a
Comunei Malaia, județul Vâlcea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică
ÎN PLIC ÎNCHIS

A.PERSOANA FIZICĂ

1. **Subsemnatul/Subsemnata,** (nume, prenumele, inițiala tatălui):.....
2. CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
3. Domiciliu.....
4. Telefon:.....,E-mail:.....
5. Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).....

Solicit închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea pentru efectivul de animale pe care îl dețin în proprietate, în exploatarea RO _____, înregistrată în BND, animale care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), după cum urmează:

Categoria de animale înscrise în R.N.E	Nr.bucăți
0	01
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	
Bovine între 6 luni și 2 ani	
Bovine de mai puțin de 6 luni	
Ovine	
Caprine	

B.PERSOANA JURIDICĂ/FORMA ASOCIATIVĂ

- 1.Denumire:.....
- 2.Cod fiscal/CUI:.....
- 3.Sediul.....
- 4.Reprezentant legal, domiciliu/CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
- 5.Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).....
- 6.Telefon:.....,E-mail:.....
- 7.Obiectul de activitate, pe domenii:.....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectăm amenajamentul pastoral, contractul de închiriere și prevederile legale.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă.
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă.
- declarație de imparțialitate – formular anexă .
- declarație de eligibilitate – formular anexă .
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea - cu 1(un) an de zile înainte, adeverință primărie și medic veterinar;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Toate copiile din dosarul de participare la licitație sunt certificate - „copie conformă cu originalul”;

Menționez că documentele anexate corespund realității și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Nume, prenume/denumire.....

Semnătura.....

Funcția.....

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului de pășune din domeniul privat al Comunei Malaia

Subsemnatul(a).....,în
calitate.....

de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, al parcelei de pășune_____ din domeniul privat al Comunei Malaia, organizată de Primaria Comunei Malaia, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;

nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

DATA
SEMNĂTURA

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat
în.....str....., nr....., având un efectiv de.....
înscrișe în RNE pe raza comunei Malaia, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal,
declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin
următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- În comuna/oraș/municipiu ,
localitatea dețin contractul de nr.
pentru suprafața deha,cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data
de.....

-În comuna/oraș/municipiu ,
localitatea dețin contractul de nr.
pentru suprafața deha, cu un nr.
de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data
de.....

-În comuna/oraș/municipiu ,
localitatea dețin contractul de nr.
.....pentru suprafața deha, cu un nr.
de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data
de.....

Data

Semnătura

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)..... , cu sediul în , str..... nr , înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului.....sub nr....., CUI , reprezentată prin..... , în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a parcelei de pășune_____ din domeniul privat al comunei Malaia, organizată de Primaria Comunei Malaia , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al nu se află în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele si prenumele , functia stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnata / ul ,cu domiciliul
în
....., str..... nr..... posesor al
CI seria..... nr....., CNP....., în calitate de
Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a
parcelei de pășune_____ din domeniul privat al comunei Malaia, organizată
de Primaria Comunei Malaia sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate
faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu
membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei
declarații;

nu ma aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei
de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele și prenumele, reprezentantului legal	semnatura	Data întocmirii

OFERTANT

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR
DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)..... , reprezentant(ă) al(a)
..... (denumirea/numele și
sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire
directă/ licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a
parcelei..... de pășune în suprafață de.....
din domeniul privat al comunei Malaia organizata de Primaria Comunei Malaia, în data
de, ora, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar
că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele
prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Comuna
Malaia privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe
întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a)....., declar
că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea
contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice
documente doveditoare de care dispun.

Numele și prenumele, funcția, stampila și semnatura reprezentantului legal	Data întocmirii

DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a _____ membru în comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a pajiștilor în suprafață de _____ ha din patrimoniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, organizată de Primăria comunei Malaia, prin Consiliul Local Malaia, județul Vâlcea, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura)

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/periodă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație		Compartimentul agricol	Anunț publicat în presa scrisă locală, pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Malaia
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Compartimentul agricol	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri		Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă		Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Compartimentul agricol	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică		Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de		Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Solicitări înregistrate

	sarcini			
10	Evaluare cereri		Comisia atribuire directa, evaluare și licitație	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație		Comisia atribuire directa, evaluare și licitație	Proces - verbal al ședinței publice de licitație ÎN PLIC ÎNCHIS, cu precizarea câștigătorilor
12	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Compartimentul agricol Compartiment ADPP	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

Malaia la2026

Inițiator - Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



Nr. 1223/19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privitor la : inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului. Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/inchirierii ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2019 a fost aprobat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Malaia.

În baza Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Malaia, raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR nr. 123/18.02.2026, s-a stabilit disponibilul de pajiști care pot face obiectul închirierii, U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea. Terenurile se regăsesc descrise parțel în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parce lă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral
1.	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959
2.	Muntinu Mare	Trup	3,2t/an/ha	90 zile	252,2396 ha	36676

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *"Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în*

Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

În baza prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „*Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

În condițiile prevederilor art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amănajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene, cu aplicarea prevederilor art. 84, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii nr. 209 din 28.10.2025 a Consiliului Județean Vâlcea prețul mediu/tonă masă verde obținută pe pajiște, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, care va sta la baza încheierii contractelor de închiriere/concesiune în anul 2025 este de 75 lei.

Astfel, valoarea de pornire la atribuirea directă și/sau licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS a chiriei anuale, determinată prin înmulțirea producției medii de masă verde rezultată pe fiecare parcelă, conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pe masă verde de pășune de 75 de lei/tonă aprobat de către Consiliul Județean Vâlcea prin HCJ nr. 209/2025, se regăsește în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații / Nr. cadastral	Preț/ha/an
1.	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959	300 lei

2.	Muntinu Mare	Trup	3,2 t/an/ha	90 zile	252,2396 ha	36676	240 lei
----	--------------	------	-------------	---------	-------------	-------	---------

Având în vedere considerentele înaintea menționate, în aplicarea prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere, analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Malaia proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune:

1. Aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare”, ” în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

2. Aprobarea Documentației de atribuire (Anexă la prezentul referat) cu privire la închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare”, ” în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

3. Constituirea Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare”, ” în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte – viceprimarul Comunei Malaia;
- doi membri ai Consiliului Local - titulari, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi membri ai Consiliului Local - supleant, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi specialiști - titulari din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului;
- doi specialiști - supleanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului.

Comisia astfel constituită își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a Documentației de atribuire.

4. Constituirea Comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul “Muntinu Mare”, ” în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte ;

- doi membri ai Consiliului Local - titulari, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- doi membri ai Consiliului Local - supleanți, ce vor fi desemnați prin vot t în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- doi specialiști - titulari din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului;

- doi specialiști - supleanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului.

Comisia astfel constituită își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a Documentației de atribuire.

**PRIMAR,
Gheorghe DINCULESCU**



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 1224/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului. Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/inchirierii ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2019 a fost aprobat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Malaia.

În baza Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Malaia, raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR nr. 123/18.02.2026, s-a stabilit disponibilul de pajiști care pot face obiectul închirierii, U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea. Terenurile se regăsesc descrise parțel în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral
	Huluzu	Trup	4 t/an/ha	90 zile	93,3799 ha	37959
	Muntinu Mare	Trup	3,2t/an/ha	90 zile	252,2396 ha	36676

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: "Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile

administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

În baza prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

În condițiile prevederilor art. 9 alin. (71) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amănajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene, cu aplicarea prevederilor art. 84, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii nr. 209 din 28.10.2025 a Consiliului Județean Vâlcea prețul mediu/tonă masă verde obținută pe pajiște, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, care va sta la baza încheierii contractelor de închiriere/concesiune în anul 2025 este de 75 lei.

Astfel, valoarea de pornire la atribuirea directă și/sau licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS a chiriei anuale, determinată prin înmulțirea producției medii de masă verde rezultată pe fiecare parcelă, conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pe masă verde de pășune de 75 de lei/tonă aprobat de către Consiliul Județean Vâlcea prin HCJ nr. 209/2025.

Având în vedere considerentele înainte menționate, în aplicarea prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere, analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Malaia proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune:

1. Aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin

Huluzu" în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul "Muntinu Mare", " în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

2. Aprobarea Documentației de atribuire (Anexă la prezentul referat) cu privire la închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul "Muntinu Mare", " în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

3. Constituirea Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul "Muntinu Mare", " în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte – viceprimarul Comunei Malaia;
- doi membri ai Consiliului Local - titulari, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi membri ai Consiliului Local - supleant, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi specialiști - titulari din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului;
- doi specialiști - supleanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului.

Comisia astfel constituită își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a Documentației de atribuire.

4. Constituirea Comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul "Muntinu Mare", " în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte ;
- doi membri ai Consiliului Local - titulari, ce vor fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi membri ai Consiliului Local - supleanți, ce vor fi desemnați prin vot t în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi specialiști - titulari din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului;
- doi specialiști - supleanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului

Comisia astfel constituită își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a Documentației de atribuire.

Față de cele menționate anterior și având în vedere concordanța proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație

publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în punctul „gol alpin Huluzu” în suprafață totală utilă de 93,3799 hectare și punctul „Muntinu Mare”, ” în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu prevederile legale incidente în materie, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizei și dezbaterii în vederea aprobării acestuia în forma prezentată.

Compartimentul Contabilitate,
Ion DEACONU

Compartimentul Registru Agricol,
Crăița MANTA
Elena PREDOI
Elena COMAN

Compartimentul Taxe și Impozite,
Dragoș-Vasile SIMION



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail primariamalaia@yahoo.com



Nr. 1225/19.02.2026

ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din luna aprilie 2026 proiectul de hotărâre cu privire la: **inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.**

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de raportul întocmit de compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malaia, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopiarea proiectului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 27.03.2026, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „ în atenția secretarului general al comunei Malaia”.

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail primariamalaia@yahoo.com



Nr. 1226/19.02.2026

PROCES-VERBAL

În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la avizierul Primăriei comunei Malaia a proiectului de hotărâre privind **inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.**

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind: inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Competența - Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
.....
Dreptul material: -art. 3 lit. d), art. 9 alin. (2)-(4), alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; - art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;-art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (6)- (9) art. 311, art. 317, art. 332 - 346, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: art. 139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*

- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul de resort **avizez favorabil / nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general al Comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privitor la: inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN

Secretar ALEXESCU EMIL

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru COMAN NICOLAE

Membru CHIRCULESCU LEONID



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în suprafață totală utilă de 252, 2396 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MICLĂUȘ FLORIN
Secretar JIANU ION-ROMICĂ
Membru POPESCU VALENTIN-COSMIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



**AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE
A CONSILIULUI LOCAL MALAIA**

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA-GANEA IOAN-ALEXANDRU

Membru IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Secretar PLĂVIȚU PETRICĂ