



Nr. 1474 / 10.03.2020

RAPORT
privind situația gestionării bunurilor pe anul 2019

Potrivit prevederilor art. 289 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, Consiliul local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform art. 286 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, constituie patrimoniul unității administrativ-teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public al comunelor acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Malaia nr. 21/1999 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Malaia, conținând un număr de 77 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta fiind atestat prin H.G. nr. 1362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, anexa nr. 44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia.

De la apariția acestui act normativ, domeniul public al comunei Malaia a suferit numeroase modificări în perioada 2002-2019:

- H.C.L. nr. 18/29.04.2002 și nr. 22/31.05.2002 privind aprobarea plății sumei de 2.750.000 lei din bugetul local pentru achiziționarea unui teren în suprafață de 390 m² în pct., „Grinduri” pe care se află un bazin de alimentare cu apă, teren achiziționat de la Ciontu Ana, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 459/23.05.2002 BNP Gresoiu Dumitru;

- H.C.L. nr. 26/28.06.2002 prin care se aprobă cumpărarea etajului Complexului Comercial din satul Ciungetu pentru folosirea ca punct sanitar, poștă, cămin cultural, etc.

- H.C.L. nr. 39/31.10.2002 prin care se aprobă cumpărarea a 150 m² teren pe care se va construi un bazin de alimentare cu apă de la Nucă Mihai prin actul de vânzare autentificat sub nr. 1143/17.12.2003 BNP Gresoiu Dumitru;

- H.C.L. nr. 15/29.05.2003 prin care se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Malaia, astfel:

- Cămin Cultural sat Ciungetu - etaj I - achiziționat prin contractul de vânzare cumpărare de Coop. Consum Malaia, autentificat sub nr. 659/22.07.2002 BNP Gresoiu Dumitru;

- Teren bazin apă potabilă Grinduri - în suprafață de 390 m² în pct. „Grinduri” pe care se află un bazin de alimentare cu apă, teren achiziționat de la Ciontu Ana, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 459/23.05.2002 BNP Gresoiu Dumitru;

- Teren-bazin apă potabilă Valea Satului - în suprafață de 150 m² - bazin de alimentare cu apă de la Nucă Mihai prin actul de vânzare autentificat sub nr. 1143/17.12.2003 BNP Gresoiu Dumitru;

- Teren pentru Monumentul Eroilor în suprafață de 120 m² – donat de Răducă Ion;

- Amenajare Piață - sat Malaia (centru) – 50 m² (domeniul public);

Aceste propuneri au fost înaintate către Consiliul Județean Vâlcea – Comisia Județeană pentru centralizarea bunurilor de aparțin domeniului public cu adresa nr. 1713/30.05.2003.

- H.C.L. nr. 37/27.11.2003 prin care se aprobă trecerea din proprietatea publică a com. Malaia în domeniul privat a terenurilor din Lunca Ciunget I și II.

S-a transmis documentația și H.C.L. nr. 25/27.06.2014 către Consiliul Județean Vâlcea – Comisia Județeană pentru centralizarea bunurilor ce aparțin domeniului public, prin care se face cunoscut că se abrogă pozițiile 6 și 7 Lunca Ciunget I și II din anexa 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia.

- H.C.L. nr. 11/26.07.2004 prin care s-a aprobat cumpărarea a 170 m² teren de la Șendrescu Anasia - act de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 976/28.09.2004 BNP Gresoiu Dumitru, pentru 201,02 mp teren fânețe, pct. „Pe Pod”.

- H.C.L. nr. 12/26.07.2004 prin care s-a aprobat cumpărarea a 2 000 m² teren de la Drăgoi Maria - act de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1305/23.11.2004 BNP Gresoiu Dumitru, pentru 2488,31 m² teren neproductiv, pct. „Podul cu Târșă”, pentru amplasare groapă de gunoi.

- H.C.L. nr. 15/31.08.2004 prin care se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 21/29.07.1999 care a stat la baza emiterii H.G. nr. 1362/2001- anexa 44;

Prin adresa nr. 2199/13.10.2004 s-a transmis către Consiliul Județean Vâlcea – Comisia Județeană pentru centralizarea bunurilor ce aparțin domeniului public, acceptul privind abrogarea pozițiilor:

- ❖ 30 – drum Bucureasa – forestier;
- ❖ 53 – drum Repedea - forestier;
- ❖ 54 – drum Rudăreasa – forestier;
- ❖ 55 – drum Valea Mălăii – forestier; poziții incluse în anexa 44;

- H.C.L. nr. 75/07.12.2006 prin care se aprobă folosirea sumei de 6000 lei pentru cumpărarea unui teren în suprafață de 200 m², pe care se găsesc amplasate bazinul de alimentare cu apă și stația de clorinare de la Todeci Ana, sat Malaia, și trecerea terenului în domeniul public al comunei Malaia;

- H.C.L. nr. 24/30.10.2008 prin care se reactualizează domeniul public al localității prin modificarea și completarea H.C.L. nr. 21/1999 (anexa 44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com. Malaia) după cum urmează:

Se abrogă următoarele poziții:

1. **poziția nr. 13** - cod clasificare 1.3.1. STAȚIE AUTOBUZ — Tehnice: SC = 11,00 m², Descript: LEMN + ȘIȚĂ, Adresa: SAT MALAIA, Str. LÂNGĂ DN7A;
2. **poziția nr. 14** - cod clasificare 1.3.1. STAȚIE AUTOBUZ — Tehnice: 8,00 m², Descript: LEMN + ȘIȚĂ, Adresa: SAT SĂLIȘTE, Str. LÂNGĂ DN7A;
3. **poziția nr. 17** - cod clasificare 1.3.17.1. POD LUNCA MĂLĂII — Tehnice: L=30 ml, I=1,00 ml, Descript: LEMN, FIER, Adresa: SAT MALAIA, Vecini: PESTE PR. LOTRU;
4. **poziția nr. 18** - cod clasificare 1.3.17.1. POD SĂLIȘTE — Tehnice: L=60 ml, I=3,00 ml, Descript: LEMN PE CABLU, Adresa: SAT SĂLIȘTE, vecini: PESTE PR. LOTRU;

(prin Hot. Gov. nr. 124/2010 publicată în M.Of. 133/2010 s-a modificat anexa 44 din HG 1362/2001 – Malaia – abrogate pozițiile 13,14,17,18)

- H.C.L. nr. 33/12.06.2009 prin care se aprobă preluarea drumurilor forestiere de pe raza comunei Malaia, care deserveșc fondul forestier deținut de persoanele fizice sau juridice, din proprietatea publică a statului și trecerea acestora în proprietatea publică a comunei Malaia, jud. Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre;

- H.C.L. nr. 35 bis/30.06.2009 prin care se aprobă modificarea H.C.L. nr. 21/29.07.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Malaia, jud. Vâlcea, prin corectarea poziției nr.54 din anexa la hotărâre, după cum urmează:

- ❖ **poziția nr. 54:** - cod clasificare 1.3.7.4. DRUM RUDĂREASA - Tehnice: L = 40.000 m, l = 4,2 m, Suprafața = 168.000 m², Descript: DRUM COMUNAL - PIETRUIT, Adresa: SAT CIUNGET, COM. MALAIA, JUD. VÂLCEA; VALOARE INVENTAR 459.805 LEI; SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ: DOMENIUL PUBLIC AL COM. MALAIA, JUD. VÂLCEA.

În baza Hotărârilor Consiliului local al comunei Malaia, o parte din bunurile ce aparțin domeniului public de interes local, au fost date în concesiune, administrare, folosință sau închiriere unor autorități, instituții sau servicii publice, persoane fizice sau juridice, astfel:

- prin H.C.L. nr. 19/30.09.2004 s-a aprobat concesiunea Dispensarului medical din satul Malaia, rezultând două contracte de concesiune:

- contract nr. 1928/27.08.2004 încheiat cu Cabinet medical individual Dr. Bălau Dănuț pentru o perioadă de 15 ani, contract care și-a încetat aplicabilitatea ca urmare a decesului doctorului;

➤ contract nr. 1929/27.08.2004 încheiat cu Cabinet stomatologic Dr. Dragomir Mihail, contract care și-a încetat aplicabilitatea cu 01.01.2007 conform dispoziției primarului nr.6/18.01.2007, deoarece nu s-a mai desfășurat activitate medicală în spațiul concesionat;

• prin H.C.L. nr. 19/30.05.2005 se aproba concesionarea a 3 m² teren către ROMTELECOM SA Direcția de Telecomunicații Vâlcea;

• prin H.C.L. nr. 17/26.03.2010 se aproba concesionarea a 255 m² teren către Asociația Obștilor de Moșneni Valea Lotrului, contract reziliat din cauza neîndeplinirii obligațiilor stabilite prin contract de către Asociația Obștilor de Moșneni Valea Lotrului;

• prin H.C.L. nr. 24/30.04.2009 se aprobă închirierea suprafeței de 10,56 m², spațiu situat în incinta Căminului Cultural sat Malaia, contract reziliat:

➤ contract de închiriere nr. 256/01.04.1998 cu S.C. IMSAT S.A. VÂLCEA pe o perioadă de 10 ani a spațiului din incinta Căminului Cultural Malaia – pentru desfășurarea și promovarea de activități în domeniul comunicațiilor electronice, contract preluat de S.C. DIGITAL CABLE SYSTEMS SA București încheindu-se astfel contractul de închiriere nr. 2472/31.07.2009 pentru 5 ani pentru suprafața de (11 + 40) m², s-a încheiat un act adițional, contract care și-a încetat aplicabilitatea în 31.07.2015;

➤ contract de închiriere nr. 348/01.02.2008 cu S.C. DIGITAL CABLE SYSTEMS S.A. București pentru o suprafață din cadrul Căminului Cultural Săliște, contract care și-a încetat aplicabilitatea cu 01.03.2012;

• prin H.C.L. nr. 54/25.09.2009 se aproba închirierea suprafeței de 60 m², spațiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activități de comerț; contract de închiriere nr.3538/10.11.2009 cu S.C. CORINTHIAN LUX S.R.L. pe o perioadă de 5 ani, contract care și-a încetat aplicabilitatea;

• prin H.C.L. nr. 50/30.07.2010 se aprobă închirierea suprafeței de 72 m², spațiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activități de comerț; contract de închiriere nr.2806/01.09.2010 cu S.C. CORINTHIAN LUX S.R.L. pe o perioadă de 5 ani, contract care și-a încetat aplicabilitatea;

• prin H.C.L. nr. 29/26.06.2015 se aprobă prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 1933/07.06.2010 cu S.C. PLEȘANU PROD S.R.L. cu 5 ani, până la 08.06.2020, act adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1933/07.06.2010;

• prin H.C.L. nr. 35/31.07.2014 se aprobă închirierea suprafeței de 25 m², spațiu situat în incinta Căminului Cultural sat Malaia, pentru activități comerciale, contract de închiriere nr. 4963/08.10.2014 cu Întreprinderea Individuală Gheorghe Elena- Florinela, pe o perioadă de 5 ani;

• prin H.C.L. nr. 27/27.06.2014 se aprobă concesionarea a 596 m² teren situat în satul Malaia, str. Podul Șipotului, către Obștea Moliviș, contract concesiune nr. 3650/20.08.2014, încheiat pe o perioadă de 49 ani și aprobat prin H.C.L. nr. 43/30.09.2014;

• prin H.C.L. nr. 18/14.04.2014 se aprobă închirierea pajiștei din pct. „Dealul Negru în suprafață de 258,8575 ha pentru Asociația Crescătorilor de Animale Săliște, contract încheiat pentru o perioadă de 5 ani;

• prin H.C.L. nr. 35/31.07.2015 se aprobă închirierea suprafeței de 9 m², spațiu situat în incinta Căminului Cultural sat Malaia, contract de închiriere nr. 7704/10.09.2015 cu S.C. DIGITAL CABLE SYSTEMS S.A. București, pe o perioadă de 5 ani;

• prin H.C.L. nr. 41/30.09.2015 se aprobă închirierea suprafeței de 72 m², spațiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activități de comerț, contract de închiriere nr. 8617/06.11.2015 cu PFA Săfta Nicoleta pe o perioadă de 5 ani;

• prin H.C.L. nr. 34/31.07.2015 se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta Dispensarului medical, în favoarea Parohiei Malaia, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire;

• prin H.C.L. nr. 13/29.08.2016 se aprobă închirierea suprafeței de 60 m², spațiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activități de comerț, contract de închiriere nr. 5457/10.10.2016 cu SC COMPLEX VINTILĂ S.R.L. pe o perioadă de 5 ani;

• prin H.C.L. nr. 13/14.02.2017 se aprobă concesionarea Dispensarului medical din satul Malaia, contract de concesiune nr. 1533/20.03.2017 cu Cabinet Medical Individual Dr. Teodosescu Lucian pentru o perioadă de 15 ani;

• prin H.C.L. nr. 18/23.02.2018 se aprobă închirierea suprafeței de 100 m², spațiu situat în clădire-Baie comună, sat Malaia, comuna Malaia, str. Podul Șipotului, în vederea desfășurării de activități comerciale, contract de închiriere nr. 1905/02.04.2018 cu S.C. COMPANIS ECO S.R.L. pe o perioadă de 5 ani;

• prin H.C.L. nr. 63/18.12.2019 se aprobă Actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1533/20.03.2017 încheiat cu Cabinet Medical Individual Dr. Teodosescu Lucian, în sensul modificării obiectului contractului - art.1 alin. (1), conform relevului construcției întocmit de ing. Stoica Mihai.

S-a procedat la trecerea în domeniul privat al Comunei Malaia a următoarelor bunuri imobile:

• teren în suprafață de 1757 m² situat în intravilanul satului Ciungetu, comuna Malaia, județul Valcea, etaj - Cămin Cultural Ciungetu, parte din clădirea edificată pe acest teren, achiziționat prin contractul de vânzare cumpărare autentificat de BNP Gresoiu Dumitru cu nr. 659/22.07.2002, în suprafață totală de 594,180 m² și o suprafață utilă de 494,180 m². Aceste imobile –teren și clădire au fost trecute în domeniul privat al comunei Malaia prin H.C.L. nr. 26/27.06.2014. Prin H.C.L. nr. 12/26.02.2016 s-a modificat anexa la H.C.L. nr. 26/2014, în sensul modificării suprafeței deoarece în urma măsurătorilor efectuate s-au constatat diferențe, rezultând astfel suprafața de 1638 m² teren curți construcții.

• teren în suprafață de 480 m², situat în intravilanul satului Ciungetu, teren care în prezent este folosit pentru activități sportive și pe care urmează să se amenajeze un teren de sport necesar comunității locale, iar terenul respectiv nu a făcut obiectul reconstituirii legilor fondului funciar. Acest teren a fost trecut în domeniul privat al Comunei Malaia prin H.C.L. nr. 44/30.10.2015.

• teren în suprafață de 252,24 ha gol alpin situat în pct. „Muntinu Mare”, conform Ordinului Prefectului nr. 31/14.01.2010;

• teren în suprafață de 490,48 ha gol alpin situat în pct.„Coasta Benghii”, conform Ordinului Prefectului nr. 32/14.01.2010;

• teren în suprafață de 258,8575 ha gol alpin în pct.„Dealul Negru”, conform Ordinului Prefectului nr. 727/21.11.2012.

• teren pășune în suprafață de 2665 m², pct.„Zăvoaie”, situat în extravilanul comunei Malaia, județul Valcea;

• teren curți construcții în suprafață de 422 m², pct.„La Fosă”, situat în intravilanul satului Ciungetu, comuna Malaia, județul Valcea;

• teren neproductiv în suprafață de 1969 m², pct.„Latorița”, situat în extravilanul comunei Malaia, județul Valcea;

• teren pășune în suprafață de 740 m², pct.„Rudăreasa”, situat în extravilanul comunei Malaia, județul Valcea;

• teren pășune în suprafață de 239 m², pct.„Sturișor”, situat în extravilanul comunei Malaia, județul Valcea;

• teren fânete în suprafață de 1506 m², pct.„La Lotru”, situat în intravilanul satului Săliștea, comuna Malaia, județul Valcea.

Ulterior, o parte din aceste imobile, menționate mai sus, vor fi trecute în domeniul public în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

1. Valoarea de inventar a bunurilor din domeniul public al Comunei Malaia este prezentată astfel:

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2019
1.	Imobilizări necorporale	0
2.	Terenuri	761.228,00
3.	Clădiri	8.754.026,92
4.	Drumuri	2.753.750,00
5.	Poduri	15.637.351,00
TOTAL		27.906.355,92

2. Valoarea de inventar a bunurilor din domeniul privat al Comunei Malaia este prezentată astfel:

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2019
1.	Alte active fixe	335.535,00
2.	Terenuri	12.501.810,97

3.	Mijloace de transport, instalații tehnice	706.315,82
4.	Mobilier, birotică, aparatură, echipamente	163.377,17
5.	Active fixe corporale și necorporale în curs de execuție	1.587.178,64
6.	Materiale de natura obiectelor de inventar	690.227,46
7.	Materiale consumabile	318.29,00
8.	Alte valori-bonuri valorice carburanți	13.750,00
TOTAL		16.030.024,06

Astfel la data de 31.12.2019 valoarea totală a patrimoniului Comunei Malaia înregistrat în evidențele contabile este de **43.936.379,98** lei.

Potrivit prevederilor art. 354 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor art. 288 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, și ale Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cel puțin o dată pe an trebuie să se efectueze inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv.

Prin Dispoziția nr. 112/25.10.2019, primarul comunei Malaia a numit o comisie care să efectueze inventarierea elementelor de activ și pasiv ale Comunei Malaia, pe anul 2019, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv ale comunei Malaia.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Comuna Malaia s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei Malaia.

Față de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2019, gestiunea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Malaia, s-a realizat în mod corespunzător și legal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
Grigorie Gabriel TOLEA

