PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr.899/14.02.2023

RAPORT ANUAL PRIVIND SITUAŢIA GESTIONĂRII BUNURILOR APARŢINÂND DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL UNITĂŢII ADMINISTRATIV TERITORIALE

Potrivit prevederilor art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual de către primar un raport asupra situaţiei gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform art.286 din din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, constituie patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale, bunurile mobile şi imobile care aparţin domeniului public al unităţii administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum şi drepturile şi obligaţiile cu caracter patrimonial.

Aparţin domeniului public al comunelor acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local şi nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Malaia nr.21/1999 s-a însuşit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Malaia, conţinând un număr de 77 poziţii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta fiind atestat prin H.G. nr.1362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Vâlcea, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Vâlcea, anexa nr. 44 – Inventarul bunurilorcare aparţin domeniului public al comunei Malaia.

De la apariţia acestui act normativ, domeniul public al comunei Malaia a suferit numeroase modificări în perioada 2002-2022:

- H.C.L. nr.18/29.04.2002 şi nr.22/31.05.2002 privind aprobarea plăţii sumei de 2.750.000 lei din bugetul local pentru achiziţionarea unui teren în suprafaţă de 390 m^2 în pct.„Grinduri'' pe care se află un bazin de alimentare cu apă, teren achiziţionat de la Ciontu Ana, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat subnr.459/23.05.2002 BNP Gresoiu Dumitru;
- H.C.L. nr.26/28.06.2002 prin care se aprobă cumpărarea etajului Complexului Comercial din satul Ciungetu pentru folosirea ca punct sanitar, poştă, cămin cultural, etc.
- H.C.L. nr.39/31.10.2002 prin care se aprobă cumpărarea a 150 m^2 teren pe care se va construi un bazin de alimentare cu apă de la Nucă Mihai prin actul de vânzare autentificat sub nr.1143/17.12.2003 BNP Gresoiu Dumitru;

- H.C.L. nr.15/29.05.2003 prin care se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public al comunei Malaia, astfel:

➢ Cămin Cultural sat Ciungetu - etaj I- achiziţionat prin contractul de vânzare cumpărare de Coop. Consum Malaia, autentificat sub nr.659/22.07.2002 BNP Gresoiu Dumitru;

➢ Teren bazin apă potabilă Grinduri - în suprafaţă de 390 m²în pct.„Grinduri'' pe care se află un bazin de alimentare cu apă, teren achiziţionat de la Ciontu Ana, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.459/23.05.2002 BNP Gresoiu Dumitru;

➢ Teren bazin apă potabilă Valea Satului - în suprafaţă de 150 m² - bazin de alimentare cu apă de la Nucă Mihai prin actul de vânzare autentificat sub nr. 1143/17.12.2003 BNP Gresoiu Dumitru;

➢ Teren pentru Monumentul Eroilor în suprafaţă de 120 m² – donat de Răducă Ion;

➢ Amenajare Piaţă- sat Malaia (centru) – 50 m² (domeniul public);

Aceste propuneri au fost înaintate către Consiliul Judeţean Vâlcea – Comisia Judeţeană pentru centralizarea bunurilor de aparţin domeniului public cu adresa nr. 1713/30.05.2003.

- H.C.L. nr.37/27.11.2003 prin care se aprobă trecerea din proprietatea publică a com. Malaia în domeniul privat a terenurilor din Lunca Ciunget I şi II.

S-a transmis documentaţia şi H.C.L. nr.25/27.06.2014 către Consiliul Judeţean Vâlcea – Comisia Judeţeanăpentru centralizarea bunurilor ce aparţin domeniului public, prin care se face cunoscut că se abrogă poziţiile 6 şi 7 Lunca Ciunget I şi II din anexa 44- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Malaia.

- H.C.L. nr.11/26.07.2004 prin care s-a aprobat cumpărarea a 170 m² teren de la Şendrescu Anasia- act de vânzare cumpărare autentificat sub nr.976/28.09.2004 BNP Gresoiu Dumitru, pentru 201,02 mp teren fâneţe, pct. „Pe Pod''.
- H.C.L. nr. 12/26.07.2004 prin care s-a aprobat cumpărarea a 2000 m² teren de la Drăgoi Maria - act de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1305/23.11.2004 BNP Gresoiu Dumitru, pentru 2488,31 m² teren neproductiv , pct. „Podul cu Târsa'', pentru amplasare groapă de gunoi.
- H.C.L. nr.15/31.08.2004 prin care se aprobă modificarea şi completarea H.C.L. nr.21/29.07.1999 care a stat la baza emiterii H.G. nr.1362/2001- anexa 44;

Prin adresa nr.2199/13.10.2004 s-a transmis către Consiliul Judeţean Vâlcea – Comisia Judeţeană pentru centralizarea bunurilor ce aparţin domeniului public,acceptul privind abrogarea poziţiilor:

❖ 30 – drum Bucureasa – forestier;
❖ 53 – drum Repedea - forestier;
❖ 54 – drum Rudăreasa – forestier;
❖ 55 – drum Valea Mălăii – forestier; poziţii incluse în anexa 44;

- H.C.L. nr.75/07.12.2006 prin care se aprobă folosirea sumei de 6000 lei pentru cumpărarea unui teren în suprafaţă de 200 m², pe care se găsesc amplasate bazinul de alimentare cu apă şi staţia de clorinare de la Todeci Ana, sat Malaia, şi trecerea terenului în domeniul public al comunei Malaia;
- H.C.L. nr.24/30.10.2008 prin care se reactualizează domeniul public al localităţii prin modificarea şi completarea H.C.L. nr.21/1999 (anexa 44– Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al com. Malaia) după cum urmează:

Se abrogă următoarele poziţii:

1. **poziţia nr. 13** - cod clasificare 1.3.1. STAŢIE AUTOBUZ — Tehnice: SC= 11,00 m², Descript: LEMN + ŞIŢĂ, Adresa: SAT MALAIA, Str. LÂNGĂ DN7A;
2. **poziţia nr.14** - cod clasificare 1.3.1. STAŢIE AUTOBUZ — Tehnice: 8,00 m², Descript: LEMN + ŞIŢĂ, Adresa: SAT SĂLIŞTE, Str. LÂNGĂ DN7A;

3. **poziţia nr.17** - cod clasificare 1.3.17.1. POD LUNCA MALAII — Tehnice: L=30 ml, I=1,00 ml, Descript: LEMN, FIER, Adresa: SAT MALAIA, Vecini: PESTE PR. LOTRU;
4. **poziţia nr.18** - cod clasificare 1.3.17.1. POD SĂLIŞTE — Tehnice: L=60 ml, I=3,00 ml, Descript: LEMN PE CABLU, Adresa: SAT SĂLIŞTE, vecini: PESTE PR. LOTRU;

(prin Hot.Guv. nr. 124/2010 publicatăîn M.Of. 133/2010 s-a modificat anexa 44 din HG 1362/2001 – Malaia – abrogate poziţiile 13,14,17,18)

- H.C.L. nr.33/12.06.2009 prin care se aprobă preluarea drumurilor forestiere de pe raza comunei Malaia, care deservesc fondul forestier deţinut de persoanele fizice sau juridice, din proprietatea publică a statului şi trecerea acestora în proprietatea publică a comunei Malaia, jud. Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre;
- H.C.L. nr.35bis/30.06.2009 prin care se aprobă modificarea H.C.L. nr. 21/29.07.1999 privind însuşirea inventarului domeniului public al comunei Malaia, jud. Valcea, prin corectarea poziţiei nr.54 din anexa la hotărâre, după cum urmează:

❖ **poziţia nr.54**: - cod clasificare 1.3.7.4. DRUM RUDĂREASA - Tehnice: L = 40.000 m, l = 4,2 m, Suprafaţa = 168.000 m^2, Descript: DRUM COMUNAL - PIETRUIT, Adresa:SAT CIUNGET, COM. MALAIA, JUD. VÂLCEA; VALOARE INVENTAR 459.805 LEI; SITUAŢIA JURIDICĂ ACTUALĂ: DOMENIUL PUBLIC AL COM. MALAIA, JUD. VÂLCEA.

În baza Hotărârilor Consiliului local al comunei Malaia, o parte din bunurile ce aparţin domeniului public de interes local, au fost date în concesionare, administrare, folosinţă sauînchiriere unor autorităţi, instituţii sau servicii publice, persoane fizice sau juridice, astfel:

- prin H.C.L. nr.19/30.09.2004 s-a aprobat concesionarea Dispensarului medical din satul Malaia, rezultând două contracte de concesionare:

➢ contract nr.1928/27.08.2004 încheiat cu Cabinet medical individual Dr. Bălau Dănuţ pentru o perioada de 15 ani, contract care şi-a încetat aplicabilitatea ca urmare a decesului doctorului;

➢ contract nr.1929/27.08.2004 încheiat cu Cabinet stomatologic Dr. Dragomir Mihail, contract care şi-a încetat aplicabilitatea cu 01.01.2007 conform dispoziţiei primarului nr.6/18.01.2007, deoarece nu s-a mai desfăşurat activitate medicală în spaţiul concesionat;

- prin H.C.L. nr.19/30.05.2005 se aproba concesionarea a 3 m^2 teren către ROMTELECOM SA Direcţia de Telecomunicaţii Vâlcea;
- prin H.C.L. nr.17/26.03.2010 se aproba concesionarea a 255 m^2 teren către Asociaţia Obştilor de Moşneni Valea Lotrului, contract reziliat din cauza neîndeplinirii obligaţiilor stabilite prin contract de către Asociatia Obştilor de Moşneni Valea Lotrului;
- prin H.C.L. nr.24/30.04.2009 se aprobă închirierea suprafeţei de 10,56m^2, spaţiu situat în incinta Căminului Cultural sat Malaia, contract reziliat:

➢ contract de închiriere nr.256/01.04.1998 cu S.C. IMSAT S.A. VÂLCEA pe o perioadă de 10 ani a spaţiului din incinta Căminului Cultural Malaia –pentru desfăşurareaşi promovarea de activităţi în domeniul comunicaţiilor electronice, contract preluat de S.C. DIGITAL CABLE SYSTEMS SA Bucureşti încheindu-se astfel contractul de închiriere nr.2472/31.07.2009 pentru 5 ani pentru suprafaţa de (11 + 40)m^2, s-a încheiat un act adiţional, contract care şi-a încetat aplicabilitatea în 31.07.2015;

➢ contract de închiriere nr.348/01.02.2008 cu S.C. DIGITAL CABLE SYSTEMS S.A. Bucureşti pentru o suprafaţă din cadrul Căminului Cultural Sălişte, contract care şi-a încetat aplicabilitatea cu 01.03.2012;

- prin H.C.L. nr.54/25.09.2009 se aproba închirierea suprafetei de 60 m^2, spaţiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activităţi de comerţ;contract de închiriere nr.3538/10.11.2009 cu S.C. CORINTHIAN LUX S.R.L. pe o perioadă de 5 ani, contract care şi-a încetat aplicabilitatea;
- prin H.C.L. nr.50/30.07.2010 se aprobăînchirierea suprafeţei de 72m^2, spaţiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activităţi de comerţ;contract de închiriere nr.2806/01.09.2010 cu S.C. CORINTHIAN LUX S.R.L. pe o perioadă de 5 ani, contract care şi-a încetat aplicabilitatea;
- prin H.C.L. nr.29/26.06.2015 se aprobă prelungirea valabilităţii contractului de închiriere nr.1933/07.06.2010 cu S.C. PLEŞANU PROD S.R.L.cu 5 ani, până la 08.06.2020, act adiţional nr.1 la contractul de închiriere nr.1933/07.06.2010;
- prin H.C.L. nr.35/31.07.2014 se aprobă închirierea suprafeţei de 25 m^2, spaţiu situat în incinta Căminului Cultural sat Malaia, pentru activităţi comerciale, contract de închiriere nr.4963/08.10.2014 cu Întreprinderea Individuală Gheorghe Elena- Florinela, pe o perioadă de 5 ani;
- prin H.C.L. nr.27/27.06.2014 se aprobă concesionarea a 596 m^2 teren situat în satul Malaia, str. Podul Şipotului, către Obştea Moliviş, contract concesiune nr.3650/20.08.2014, încheiat pe o perioadă de 49 ani şi aprobat prin H.C.L. nr.43/30.09.2014;
- prin H.C.L. nr.18/14.04.2014 se aprobă închirierea pajiştei din pct.,,Dealul Negru în suprafaţă de 258,8575 ha pentru Asociaţia Crescătorilor de Animale Sălişte, contract încheiat pentru o perioadă de 5 ani;
- prin H.C.L. nr.35/31.07.2015 se aprobă închirierea suprafeţei de 9 m^2, spaţiu situat în incinta Căminului Cultural sat Malaia, contract de închiriere nr.7704/10.09.2015 cu S.C. DIGITAL CABLE SYSTEMS S.A. Bucureşti, pe o perioadă de 5 ani;
- prin H.C.L. nr.41/30.09.2015 se aprobă închirierea suprafeţei de 72 m^2, spaţiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activităţi de comerţ, contract de închiriere nr.8617/06.11.2015 cu PFA Safta Nicoletape o perioadă de 5 ani;
- prin H.C.L. nr.34/31.07.2015 se aprobă darea în folosinţă gratuită a unui spaţiu în incinta Dispensarului medical, în favoarea Parohiei Malaia, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
- prin H.C.L. nr.13/29.08.2016 se aprobă închirierea suprafeţei de 60 m^2, spaţiu situat în incinta Complexului Comercial sat Ciungetu, pentru activităţi de comerţ, contract de închiriere nr.5457/10.10.2016 cu SC COMPLEX VINTILĂ S.R.L. pe o perioadă de 5 ani;
- prin H.C.L. nr. 13/14.02.2017 se aprobă concesionarea Dispensarului medical din satul Malaia, contract de concesiune nr. 1533/20.03.2017 cu Cabinet Medical Individual Dr. Teodosescu Lucian pentru o periodă de 15 ani;
- prin H.C.L. nr.18/23.02.2018 se aprobă închirierea suprafeţei de 100 m^2, spaţiu situat în clădire-Baie comunală, sat Malaia, comuna Malaia, str. Podul Şipotului, în vederea desfăşurării de activităţi comerciale, contract de închiriere nr.1905/02.04.2018 cu S.C. COMPANIS ECO S.R.L. pe o perioadă de 5 ani;
- prin H.C.L. nr. 63/18.12.2019 se aprobă Actul adiţional nr. 2 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat cu Cabinet Medical Individual Dr. Teodosescu Lucian, în sensul modificării obiectului contractului - art.1 alin. (1), conform releveului construcţiei întocmit de ing. Stoica Mihai.

S-a procedat la trecerea în domeniul privat al Comunei Malaia următoarelor bunuri imobile:

- teren în suprafaţă de 1757m^2 situat în intravilanul satului Ciungetu, comuna Malaia, judetul Valcea, etaj - Cămin Cultural Ciungetu,parte din clădirea edificată pe acest teren,

achiziționat prin contractul de vânzare cumpărare autentificat de BNP Gresoiu Dumitru cu nr.659/22.07.2002, în suprafață totală de 594,180 m^2 și o suprafață utila de 494,180 m^2. Aceste imobile –teren și clădire au fost trecute în domeniul privat al comunei Malaia prin H.C.L. nr.26/27.06.2014. Prin H.C.L. nr.12/26.02.2016 s-a modificat anexa la H.C.L. nr.26/2014, în sensul modificării suprafeței deoarece în urma măsurătorilor efectuate s-au constatat diferențe, rezultând astfel suprafața de 1638 m^2 teren curți construcții.

- teren în suprafață de 480 m^2, situat în intravilanul satului Ciungetu, teren care în prezent este folosit pentru activități sportive și pe care urmează să se amenajeze un teren de sport necesar comunității locale, iar terenul respectiv nu a făcut obiectul reconstituirii legilor fondului funciar. Acest teren a fost trecut în domeniul privat al Comunei Malaia prin H.C.L. nr.44/30.10.2015.
- teren în suprafață de 252,24 ha gol alpin situat în pct.„Muntinu Mare", conform Ordinului Prefectului nr.31/14.01.2010;
- teren în suprafață de 490,48 ha gol alpin situat în pct.„Coasta Benghii'', conform Ordinului Prefectului nr.32/14.01.2010;
- teren în suprafață de 258,8575 ha gol alpin in pct.„Dealul Negru'', conform Ordinului Prefectului nr.727/21.11.2012.
- teren pășune în suprafață de 2665 m^2, pct.„Zăvoaie'', situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea;
- teren curți construcții în suprafață de 422 m^2, pct.„La Fosă'', situat în intravilanul satului Ciungetu, comuna Malaia, județul Vâlcea;
- teren neproductiv în suprafață de 1969 m^2, pct.„Latorița'', situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea;
- teren pășune în suprafață de 740 m^2, pct.„Rudăreasa'', situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea;
- teren pășune în suprafață de 239 m^2, pct.„Sturișor'', situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea;
- teren fânețe în suprafață de 1506 m^2, pct.„La Lotru'', situat în intravilanul satului Săliștea, comuna Malaia, județul Vâlcea.
- prin H.C.L. nr.11/29.01.2021seaprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia;
- prin H.C.L. nr.12/29.01.2021 se aprobă solicitarea propunerii de transmitere cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților de la ROMSILVA în domeniul public Malaia;
- prin H.C.L nr.27/22.04.2021 se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;
- prin H.C.L. nr.30/10.05.2021 privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 458,4645 ha pajiște în punctul Coasta Benghii, aflată în proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea;
- prin H.C.L nr. 36/31.05.2021 se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren din punctul Coasta Benghii și Muntinu Mare, având carte funciară nr. 35196 Malaia, din domeniul privat al comunei Malaia;
- prin H.C.L nr. 37/31.05.2021 se aprobă un drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto, pe loturile nr.1, parțial și nr.3, nr.6 din terenul identificat cu nr. cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a comunei Malaia, în favoarea imobilului CT nr. 36342, respectiv 36230;

- prin H.C.L se aprobă act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, judeţul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar;
- prin H.C.L nr. 53/28.07.2021 se aprobă modificarea și completarea H.C.L nr. 37/31.05.2021 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto, pe loturile nr.1, parțial, nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu nr. cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a comunei Malaia, în favoarea imobilului teren proprietate Premium Interfinance;
- prin H.C.L nr. 58/31.08.2021 se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto, pe loturile nr.3, cu nr. cadastral 36671 și lotul nr.6, cu nr. cadastral 36674, proprietatea privată a comunei Malaia, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 36242 și 36230, proprietate Premium Interfinance;
- prin H.C.L nr.88/20.12.2021 se aprobă demararea procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp., situat în satul Malaia, strada Brădet, comuna Malaia, în vederea includerii în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă SAT Malaia, comuna Malaia.
- prin H.C.L. nr.12/31.01.2022 s-a procedat la modificarea pct.12 și pct.13 din anexa la hotărârea nr.35 din 31 mai 2021 privind identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, judeţul Vâlcea.
- prin H.C.L. nr.23/29.04.2022 s-a aprobat actul adiţional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, judeţul Vâlcea, în calitate de concedent şi C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar;
- prin H.C.L nr.44/22.09.2022 s-a procedat la modificarea și completarea hotărârii nr.12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;
- prin H.C.L nr.46/30.09.2022 s-a procedat la identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, judeţul Vâlcea și la trecerea în domeniul privat al Comunei Malaia următoarelor bunuri imobile:
- Teren în suprafaţă totală de 4188 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – curţi construcţii, în suprafaţă de 3192 mp, respectiv parcela 2 – neproductiv, în suprafaţă de 996 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, judeţul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor", cu următoarele vecinătăţi : la Nord – Lacul de acumulare Brădişor, la Sud – Strada Lotrului, la Est – Pârâu, la Vest – Pârâu;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 449 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliştea, strada Principală, punctul „Staţie autobuz", judeţul Vâlcea, cu următoarele vecinătăţi : la Nord – Strada Principală, la Sud – Bălăşel Marieta Natalia, la Est – Pârâu, la Vest – Consumcoop Brezoi;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriţei-Staţie autobuz", judeţul Vâlcea, cu următoarele vecinătăţi : la Nord – nr. cad. 36278, la Sud – pârâul Latorița, la Est – nr. cad. 36278, la Vest – Comuna Malaia;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliştea, judeţul Vâlcea, strada Principală, punctul „Izvor-Tabără", cu următoarele vecinătăţi : la Nord –Strada Principală, la Sud – pârâul Sturişor, la Est – Strada Principală, la Vest – nr. cad. 36381;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 312 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, judeţul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor", cu următoarele vecinătăţi

: la Nord –Strada Lotrului, la Sud –Comuna Malaia, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Izvor;

- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, judeţul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Staţie de autobuz", cu următoarele vecinătăţi : la Nord –Strada Lotrului, la Sud – canal colector, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Brătienilor;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troiţă", cu următoarele vecinătăţi : la Nord – Comuna Malaia, la Sud – Comuna Malaia, la Est – canal debuşare, la Vest – strada Lotrului;
- Teren în suprafaţă totală de 7343 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafaţă de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafaţă de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, judeţul Vâlcea, punctul „ Drumul Brătienilor", cu următoarele vecinătăţi : la Nord – strada Valea Satului, la Sud – Obştea Moşnenilor Mălăieni, la Est – Obştea Moşnenilor Mălăieni, la Vest – Obştea Moşnenilor Mălăieni;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, judeţul Vâlcea, punctul „Brădişor- tabără", cu următoarele vecinătăţi : la Nord – moşt. Def. Ioil Constantin, la Sud –pârâul Sturişor, la Est –râul Lotrului, la Vest – strada Principală;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, judeţul Vâlcea, punctul „Brădişor- uzină", cu următoarele vecinătăţi : la Nord – râul Lotrului, la Sud - strada Principală, la Est – pârâu, la Vest – pârâu;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 262 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, judeţul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare", cu următoarele vecinătăţi : la Nord –nr. cad. 35239, la Sud – drum, la Est – nr. cad. 35846, la Vest – pârâul Bucureasa Mare;
- Teren curţi construcţii în suprafaţă de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, judeţul Vâlcea, punctul „Staţie-Autobuz", cu următoarele vecinătăţi : la Nord – strada Rudăreasa, la Sud –nr. cad. 36278, la Est – strada Rudăreasa, la Vest – pârâul Rudăreasa;
- prin H.C.L nr.52/12.10.2022 s-a aprobat cumpărarea unui teren în suprafaţă de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, judeţul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, judeţul Vâlcea";
- prin H.C.L nr.68/28.12.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociaţie Sportivă (vestiare P+1E)", în suprafaţă construită desfăşurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, judeţ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia şi aprobarea demolării.

1.Valoarea de inventar a bunurilor din domeniul public al Comunei Malaia este prezentata astfel :

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2022
1	Imobilizari necorporale	0
2	Terenuri	761228,00
3	Cladiri	9044526,93
4	Drumuri	3752051,70
5	Poduri	15640100,97
	TOTAL	***29197907,60***

2.Valoarea de inventar a bunurilor din domeniul privat al Comunei Malaia este prezentata astfel :

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2022
1	Alte active fixe	487651,68
2	Terenuri	13337255,97
3	Cladiri	163940,00
4	Mijloace de transport,instalatii tehnice	903032,30
5	Mobilier,birotica,aparatura,echipamente	345251,71
6	Active fixe corporale si necorporale in curs de executie	1275398,72
7	Materiale de natura obiectelor de inventar	727261,45
8	Materiale consumabile	71694,56
	TOTAL	***17311486,39***

Astfel la data de 31.12.2022 fondul bunurilor care alcatuiesc patrimoniul Comunei Malaia inregistrat in evidentele contabile este de 46509393,99 lei.

Potrivit prevederilor art.354 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, domeniul privatal unităţilor administrativ teritoriale, este alcătuit din bunuri mobile şi imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalităţile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte dindomeniul privat sunt supuse dispoziţiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevedealtfel.

Potrivit prevederilor art.288 din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr.57/2019 din 3 iulie 2019. privind Codul administrativ, toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea contabilităţii nr.82/1991, republicată, şi ale Ordinului Ministerului Finanţelor nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, cel puţin o dată pe an trebuie să se efectueze inventarierea generală a elementelor de activ şi pasiv.

Prin Dispoziţia nr.184/28.11.2022, primarul comunei Malaia a numit o comisie care să efectueze inventarierea elementelorde activ şi pasiv ale Comunei Malaia, pe anul 2022, având ca scop principal stabilirea situaţiei reale a tuturor elementelor de activ şi pasiv alecomunei Malaia.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ şi pasiv deţinute de Comuna Malaia s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanţelor nr.2861/2009, pentruaprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de naturaactivelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, verificându-se totodată şi modul de păstrare,depozitare şi conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere şi în urma valorificăriirezultatelor operaţiunii de inventariere, a rezultat faptul că operaţiunea a fost finalizată şimaterializată în termenul legal, nu s-au constatat deficienţe şi nu s-au înregistrat diferenţe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei Malaia.

Faţă de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2022, gestiunea bunurilor din domeniul public şi privat al comunei Malaia, s-a realizat în mod corespunzător şi legal, înconformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ghe [redacted]